

PRESS RELEASE  
2020年7月30日  
積水ハウス株式会社  
マリオット・インターナショナル

## 積水ハウスとマリオット、地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」 地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の拠点となるホテルを10月から順次開業 地域経済の活性化を目指し、25道府県の自治体、34社のパートナー企業と連携

積水ハウス株式会社とマリオット・インターナショナルは、地方創生事業「Trip Base (トリップベース) 道の駅プロジェクト」にて、25道府県の自治体および34社のパートナー企業と事業連携を行います。また、地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の拠点となるホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」を2020年10月から、年内にまずは4府県8か所で開業いたします。

今後、全国各地の地方創生の一助となることを目指し、さらに地域や自治体、パートナー企業との連携を進め、2025年には25道府県にて約3,000室規模への拡大を目指してまいります。



地域の知られざる魅力を渡り歩く新たな旅の拠点となるホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」

「Trip Base 道の駅プロジェクト」とは、「未知なるニッポンをクエストしよう」をコンセプトに、地域や自治体、パートナー企業とともに、観光を起点に地域経済の活性化を目指す地方創生事業です。「道の駅」を拠点に、「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅の提案」を通して、地方創生の一助となることを目指しています。2018年11月から事業を開始し、いよいよ2020年10月に渡り歩く旅の拠点となるホテルを開業いたします。

また、本日7月30日から、各地域の魅力を渡り歩く旅のヒントを集めた「Trip Base 道の駅プロジェクト」公式WEBサイト『TRIP BASE STYLE』 (<https://www.sekisuihouse.co.jp/tripbase/>) の公開を開始し、8月1日から、ホテルの予約も開始いたします。

---

お問い合わせ先 <事業全般について>

積水ハウス株式会社 広報部 大阪: 06-6440-3021 東京: 03-5575-1740

<ホテルについて>

マリオット・インターナショナル tel.03-5423-4817

## 両社代表者コメント

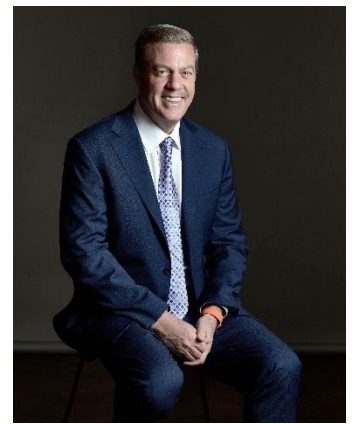
積水ハウス株式会社 代表取締役社長 仲井嘉浩（なかいよしひろ）

本プロジェクトは、自治体の皆様はもちろん、パートナー企業の皆様と連携し、一体となって観光を起点に地域経済の活性化を目指す地方創生事業です。地域の知られざる魅力の発見が旅の選択肢を広げ、さらには、地方への新しい人の流れ、地方での新しい雇用の創出により地域活性化へとつながっていく。我々はそう確信し、「Trip Base 道の駅プロジェクト」を当初の予定通りスタートさせます。いよいよ、未知なるニッポンを渡り歩く旅、そして、未知なるニッポンを創造する挑戦がはじまります。「Trip Base 道の駅プロジェクト」に是非、ご期待ください。



マリオット・インターナショナル アジア太平洋社長兼マネージングディレクター クレイグ・スミス

日本は、世界から注目を集めるデスティネーションとして、その素晴らしい文化、自然、魅力的な観光地の数々により多くの可能性を秘めています。本プロジェクトは、つい最近弊社の国内 50 軒目のホテルを開業した日本における、弊社のすさまじい成長の証であると考えています。フェアフィールド・バイ・マリオット 道の駅プロジェクトで誕生するホテルが、旅行者の方々に日本国内の未知のデスティネーションへのアクセスを提供できるだけでなく、ホテルに滞在する度に、温かいおもてなしや心地よい空間をお届けする、インターナショナルなホテルブランドのスタンダードをゲストの皆様感じていただけると確信しております。



## 「Trip Base 道の駅プロジェクト」について

- 積水ハウスとマリオット・インターナショナルが「未知なるニッポンをクエストしよう」をコンセプトに、地域や自治体、パートナー企業とともに、観光を起点に地域経済活性化を目指す地方創生事業です。
- 「道の駅」を拠点に、「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅」の提案を通して、地方創生の一助となることを目指しています。
- これまで“旅の通過点”だった「道の駅」を、隣接したエリアにホテルをつくり、地域の観光資源をネットワーク化することで、地域の魅力を渡り歩く“旅の拠点”に変えていきます。
- そのために、地域や自治体、パートナー企業と連携し、地域の知られざる魅力の発掘をはじめ、道の駅発のアクティビティ開発や地域の雇用、新しい人の流れの創出など、各地域が抱える社会課題の解決や観光活性化に向けた様々な取り組みを進めていきます。
- 「フェアフィールド・バイ・マリオット」は、シンプルにゆったりとくつろぐことのできる宿泊特化型のホテルです。食事やお土産などは道の駅をはじめ地域のお店を利用させていただくことで、地域の人々との交流や道の駅との往来を促す設計となっています。
- 本プロジェクトは、積水ハウスがプロジェクトマネジメントを担当。金融機関及び観光産業支援に特化したファンド等が出資する本プロジェクト専用の SPC が事業主となり、マリオット・インターナショナルがホテル運営を、積水ハウス子会社がホテル経営を担います。

※ 「Trip Base 道の駅プロジェクト」コンセプトムービーはこちらから

積水ハウス公式チャンネル：<https://www.youtube.com/watch?v=Es-Ffl883A4>

## 25 道府県との事業連携について

2018 年に事業発表して以来、地域経済の活性化を目指し、全国各地の地域や自治体と事業検討を進めてきました。2020 年 7 月現在、賛同いただいた 25 道府県とともに、拠点となる道の駅の選定およびホテル開発の計画を進めております。本プロジェクトを機に、岐阜県郡上市では地域の課題解決のため地域の方々とのワークショップの実施や、三重県御浜町では初の観光案内所となる七里御浜ツーリストインフォメーションセンターを開設するなど、実際に地域に変化が起こっている事例も出ています。



岐阜県郡上市にて地域の課題を議題にワークショップを実施（2020 年 2 月実施）



三重県御浜町に新設された「七里御浜ツーリストインフォメーションセンター」  
英語対応可能な職員も常駐。観光客の受け入れ態勢を強化し、地域経済の活性化を目指す

## パートナー企業について

2018 年に事業発表して以来、地域経済の活性化を目指し、様々な企業との事業検討を進めてきました。2020 年 7 月現在、地元企業や全国・世界規模の企業などに賛同いただき、計 34 社のパートナー企業と連携を始めております。様々な専門分野のパートナー企業と、地域の知られざる魅力の発掘や地方での働き方改革、地方人材の育成などを通じて、地方創生の一助となる取り組みを推進してまいります。今後、旅のスタイルの多様化（近場での旅行やワーケーションの普及など）・インバウンド需要の回復を視野に入れ、更なるパートナーシップの拡大も検討しています。

パートナー企業一覧（五十音順）

カテゴリー	概要
投資事業への参画 (10 社)	連携内容 本プロジェクトの基盤となる S P C への出資及び資金調達へのご協力、各物件への保険付保等金融的な側面からのご協力を頂いております。
	企業名 株式会社大垣共立銀行、ALL-JAPAN 観光立国ファンド投資事業有限責任組合、株式会社紀陽銀行、共栄火災海上保険株式会社、株式会社十六銀行、損害保険ジャパン株式会社、株式会社南都銀行、株式会社みずほ銀行、みずほリース株式会社、三菱 UFJ リース株式会社
プロジェクト全般の企画 プロモーション (9 社)	連携内容 今後のホテル開業建設候補地の検討やホームページの開設、国内外プロモーション方法等、プロジェクト全般に関わる検討にご協力頂いております。また、地域活性化や働き方改革を推進できるような雇用創出、ワーケーション等の社会的課題への取り組みの検討にご協力頂いております。
	企業名 株式会社 JTB、株式会社ジーリーメディアグループ、株式会社ゼンリン、凸版印刷株式会社、パシフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社バソナグループ、株式会社 MATCHA、讀賣テレビ放送株式会社、楽天株式会社
旅行者への アクティビティ、 アメニティ提供、 地域の魅力発信 (8 社)	連携内容 旅行先で行うアクティビティの受け入れや新規アクティビティ等の開発検討、使用する用具、機器の整備に関するご協力や、スキー場連携等のホテル周辺地域と一体となった地元活性化の企画にご協力頂いております。
	企業名 株式会社あさひ、株式会社 Verde 大台、一般社団法人ツーリズムみはま、株式会社デジサーフ、パーク七里御浜株式会社、株式会社ファーマーズ・フォレスト、株式会社マックアース、株式会社モンベル
旅行者への 移動手段・ 交通サービス提供 (7 社)	連携内容 旅行先への交通手段や二次交通の提供等、渡り歩く旅を円滑に楽しんで頂くためのアクセス手段向上の検討へのご協力や、ホテル周辺地域への周遊を促すための施策検討へのご協力を頂いております。また、ホテル周辺地域からさらに広域への周遊のための取り組み検討もご協力頂いております。
	企業名 オリックス自動車株式会社、関東自動車株式会社、タイムズモビリティ株式会社、長良川鉄道株式会社、株式会社南紀白浜エアポート、明光バス株式会社、真岡鐵道株式会社



## ホテル「フェアフィールド・バイ・マリオット」について

「地域の知られざる魅力を渡り歩く旅」の拠点となるホテルは、マリオット・インターナショナルのホテルブランド「フェアフィールド・バイ・マリオット」になります。

従来、「休憩、通過」点であった「道の駅」をハブとして、各地に分散している観光資源をネットワーク化することにより、集客ポテンシャルを最大限に引き出し、旅の拠点として地域経済の活性化につなげることを目的としています。また、宿泊特化型ホテルであるため、食事やお土産などは道の駅をはじめ地域のお店を利用させていただくことで、地域の人々との交流や道の駅との往来を促す設計となっています。

フェアフィールド・バイ・マリオットは、信頼のおけるサービスや温かみのある心地よい空間により、シームレスな滞在をお届けできるようデザインされています。フェアフィールドは、無料 Wi-Fi に加え、丹念にデザインされたゲストルームや、リビング、ワーキングスペースを提供しています。

詳しい情報は、[fairfield.marriott.com](http://fairfield.marriott.com) をご覧ください。また、Facebook や Twitter (@FairfieldHotels) にて最新情報もご確認いただけます。世界各国に 1000 軒以上のホテルを展開するフェアフィールドは、数多くの受賞歴を誇る旅行プログラム、Marriott Bonvoy (マリオット ボンヴォイ) に参加しています。本プログラムは、会員の皆様に類を見ないグローバルブランドの数々や Marriott Bonvoy Moments での会員限定の体験、そして無料ホテル宿泊に向けたポイントやエリートステータス昇格に向けた泊数獲得を含む、比類なき特典をお届けします。無料会員登録やプログラム詳細については、[MarriottBonvoy.marriott.com](http://MarriottBonvoy.marriott.com) をご覧ください。



大型の共有コミュニティーカウンター



共有スペースは、飲食スペースやコワーキングスペースとして利用可能

## 新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) 対策について

国内のマリオットブランドのホテルでは、厚生労働省が定める「新型コロナウイルス感染症対策の基本方針」と、マリオットが設定した衛生基準を踏まえ、お客様と従業員の健康と安全を第一に考えた取り組みを実施いたしております。

マリオット・インターナショナルの衛生に対する取り組みについての詳細は [clean.marriott.co.jp](http://clean.marriott.co.jp) よりご確認いただけます。

## オープニング記念キャンペーンについて

2020年10月のホテル開業を記念し、2021年2月28日までにオープニング記念キャンペーンにてご宿泊のお客様へはオリジナルエコバッグ(1部屋1滞在につき1枚)を進呈いたします。

詳しい情報は <https://fairfield-michinoeki.com> をご覧ください。

## 今後の開業計画およびホテル概要について

2020年10月から順次開業していき、2021年度末までに1,152室、2022年度中にさらに約1,000室を開業、2025年までに25道府県にて約3,000室規模への拡大を目指してまいります。

### 2020年10月から2022年3月までの開業予定地一覧

No	都道府県	市町村	道の駅名称	ホテル名称	室数	概要	開業日
1	栃木県	宇都宮市	うつのみや ろまんちっく村	フェアフィールド・バイ・ マリオット・栃木宇都宮	87	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月7日
2		茂木町	もてぎ	フェアフィールド・バイ・ マリオット・栃木もてぎ	52	延床面積：2,100㎡ 階数：3階	2020年11月20日
3		日光市	—	フェアフィールド・バイ・ マリオット・栃木日光	91	延床面積：3,400㎡ 階数：3階	2021年春
4	岐阜県	美濃市	美濃にわか茶屋	フェアフィールド・バイ・ マリオット・岐阜美濃	54	延床面積：2,300㎡ 階数：4階	2020年10月6日
5		郡上市	古今伝授の里 やまと	フェアフィールド・バイ・ マリオット・岐阜郡上	87	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月9日
6		美濃 加茂市	みのかも	フェアフィールド・バイ・ マリオット・岐阜清流里山公園	85	延床面積：3,100㎡ 階数：3階	2020年10月6日
7		高山市	桜の郷荘川	フェアフィールド・バイ・ マリオット・岐阜高山荘川	64	延床面積：2,800㎡ 階数：4階	2021年夏
8	三重県	御浜町	パーク七里御浜	フェアフィールド・バイ・ マリオット・三重御浜	63	延床面積：2,400㎡ 階数：3階	2020年10月12日
9		大台町	奥伊勢おおだい	フェアフィールド・バイ・ マリオット・三重おおだい	72	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2021年春
10	京都府	宮津市	海の京都 宮津	フェアフィールド・バイ・ マリオット・京都宮津	93	延床面積：3,400㎡ 階数：5階	2020年12月15日
11		京丹波町	京丹波 味夢の里	フェアフィールド・バイ・ マリオット・京都京丹波	75	延床面積：2,700㎡ 階数：3階	2020年10月8日
12		南山城村	お茶の京都 みなみやましる村	フェアフィールド・バイ・ マリオット・京都みなみやましる	50	延床面積：2,000㎡ 階数：3階	2021年春
13	和歌山県	すさみ町	すさみ	フェアフィールド・バイ・ マリオット・和歌山すさみ	90	延床面積：4,300㎡ 階数：7階	2021年春
14		串本町	くしもと橋杭岩	フェアフィールド・バイ・ マリオット・和歌山串本	90	延床面積：3,700㎡ 階数：7階	2021年春
15	奈良県	天理市	なら歴史芸術 文化村	フェアフィールド・バイ・ マリオット・奈良天理	99	延床面積：3,800㎡ 階数：4階	2022年春

\*本日時点で確定している開業予定地一覧になります。今後の協議等により変更となる可能性があります。

2022 年春以降の開業予定地一覧

No	都道府県名	市町村	道の駅名称	ホテル名称	室数	概要
1	北海道	恵庭市	花ロードえにわ	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道恵庭	102	延床面積：3,300㎡ 階数：4階
2		長沼町	マオイの丘公園	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道長沼	78	延床面積：2,600㎡ 階数：3階
3		南富良野町	南ふらの	フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道南富良野	78	延床面積：2,600㎡ 階数：3階
4	兵庫県	南あわじ市	福良	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫南あわじ	99	延床面積：3,600㎡ 階数：4階
5		豊岡市	神鍋高原	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫神鍋	73	延床面積：2,900㎡ 階数：3階
6		養父市	ようか但馬蔵	フェアフィールド・バイ・マリオット・兵庫やぶ	88	延床面積：3,200㎡ 階数：4階
7	岡山県	真庭市	風の家	フェアフィールド・バイ・マリオット・岡山蒜山	99	延床面積：3,600㎡ 階数：4階
8		津山市	久米の里	フェアフィールド・バイ・マリオット・岡山津山	78	延床面積：2,900㎡ 階数：3階
9	広島県	世羅町	世羅	フェアフィールド・バイ・マリオット・広島世羅	78	延床面積：2,900㎡ 階数：3階
10	鹿児島県	垂水市	たるみずはまびら	フェアフィールド・バイ・マリオット・鹿児島垂水	96	延床面積：3,600㎡ 階数：6階
11		南大隅町	—	フェアフィールド・バイ・マリオット・鹿児島大隅	51	延床面積：2,100㎡ 階数：3階

\*本日時点で確定している開業予定地一覧になります。今後の協議等により変更となる可能性があります。

## 6 府県知事からのコメント

栃木県知事 福田 富一様

このたび、「Trip Base 道の駅プロジェクト」として、積水ハウスとマリオット・インターナショナルが手がける「道の駅隣接ホテル」が開業することを、心よりお喜び申し上げます。

日光市には世界遺産「日光の社寺」、宇都宮市には年間購入額日本一の宇都宮餃子のほか、近年注目を集める「大谷石採石場跡」、茂木町には中山間の里山と世界に誇るサーキット場「ツインリンクもてぎ」など、栃木県には観光資源が数多くありますので、本県の魅力を存分に感じていただけることと思います。

「地域の魅力を渡り歩く旅」を提案する本事業の展開により、新しい旅のスタイルが生まれ、多くの観光客が栃木県に来訪することを期待しております。



岐阜県知事 古田 肇様

このたびの「Trip Base 道の駅プロジェクト」のスタート、誠におめでとうございます。積水ハウス様をはじめ、ご尽力いただいた関係の方々から心から感謝申し上げます。

本県のインバウンド宿泊客は、昨年、過去最多の約 166 万人に達しました。目下のコロナ禍にあって、このたびの“道の駅にホテル”という新しいコンセプトは、今後の観光需要の回復・拡大に、大きなアドバンテージになるものと期待しております。

本県の4つのホテル周辺には、中山道宿場町、ユネスコ世界遺産の「美濃和紙」や「高山祭」、400年を超える伝統の「郡上おどり」など、世界に誇る観光資源が揃っております。

Trip Base を拠点に、コロナ禍を乗り越え、「清流の国ぎふ」を存分に満喫していただきたいと思います。



三重県知事 鈴木 英敬様

「Trip Base 道の駅プロジェクト」により、三重県の御浜町と大台町の2カ所での新たなホテルの開業がいよいよ目前に近づいてきていることを大変うれしく思います。三重県としても大変期待しており、「オール三重」でおもてなしの準備を進めているところです。

御浜町は、熊野灘を望む温暖な気候で、年中みかんのとれる町として有名です。6月には新たに観光案内所を設置し、みかん狩りや世界遺産熊野古道などの魅力を案内できる体制を整備しました。

大台町は、ユネスコエコパーク認定の大杉谷、清流宮川など自然豊かな地域で、SUP等アウトドア体験が満喫でき、新たなアクティビティ開発にも取り組んでいます。

三重県はこのほかにも、豊かな自然や食にあふれており、安心して滞在できる環境を整えていますので、多くの旅行者に三重を満喫していただきたいと考えています。





京都府知事 西脇 隆俊様

『フェアフィールド・バイ・マリオット京都京丹波』の開業決定、誠におめでとうございます。

同ホテルが立地する京丹波町は、京都府の中央部に位置し、丹波マツタケ、丹波くり、丹波黒大豆、京都産和牛、京都ぽーく、ジビエなど様々な「森の京都」のめぐみを堪能していただけます。また、京都縦貫自動車道唯一の道の駅である「京丹波味夢の里」には京都府内の特産品が集まっています。

この道の駅を進化させる本プロジェクトは、「地域の魅力を渡り歩く旅」を提案する地方創生への一助を目指す取り組みとして非常に期待しており、世界中からお越しいただく方々に「もうひとつの京都」の魅力を提供できるよう、地元の方々と連携して取り組んでまいります。



奈良県知事 荒井 正吾様

「Trip Base 道の駅プロジェクト」事業の広報発表において奈良県をご紹介頂き、大変嬉しく思います。

事業展開拠点「なら歴史芸術文化村」は、令和4年3月に開村予定です。

ここでは、文化財の展示とその修復過程の公開や、アーティストとの交流、幼児向けアートプログラムなどが体験できます。

更に、大和平野を眺めながらの食事や、大和野菜・大和茶といった県産食材、伝統工芸品などの買い物もお楽しみ頂けます。周辺は、有史上最古の道「山の辺の道」など歴史文化資源も豊富です。このような、道の駅だけでなく複合的施設とりわけ芸術文化拠点と一体となっている場所にホテルが立地して頂くことは、全国でも珍しくその意義があると思います。



和歌山県知事 仁坂 吉伸様

いよいよ今秋から全国各地で「Trip Base 道の駅プロジェクト」が展開されることをお慶び申し上げます。

本県においても、すさみ町、串本町の2拠点で建設工事が着実に進められており、2021年春からの開業を大変楽しみにしています。

貴プロジェクトにおいて、本県ではすさみ町や串本町、それぞれの商工観光関係団体等と協働して受入態勢や認知度の向上といった取組を進めてまいります。両町のデスティネーションとしての魅力が高まり、多くの方々に訪問いただけることを期待いたします。

また、本県では今年6月から「蘇りの地、わかやま」キャンペーンをスタートしています。新型コロナウイルスの対応でお疲れの方々に、すさみ町や串本町を含む「蘇りの地、わかやま」でリフレッシュしていただこうと、和歌山が持つ癒しの力を発信し、スタンプラリーや宿泊プランなど各種イベントでお迎えいたします。この機会に和歌山で楽しまれ、再びお越しいただくことを心から願っています。

