

## 「プライバシー」の確保と「光・風・緑」の享受とを両立 タワーマンション志向の層にも、都会の暮らしの新しい選択肢 鉄骨3・4階建て 都市型戸建住宅「REGNUM COURT」11月1日 販売開始

積水ハウス株式会社は、都会での暮らしに求められるプライバシーと、日常に自然を感じる生活を実現するため、新しい都心居住の選択肢として、鉄骨3・4階建て 都市型戸建住宅「REGNUM COURT」（レグナムコート）を11月1日に発売します。敷地条件に応じて閉じる「壁」・開く「壁」を巧みにデザインする設計と、通し柱が要らず各階の設計自由度が高い「フレキシブルβシステム」の先進の技術によって、これまでタワーマンションを選んできた顧客層にも都心部に住まう新しい選択肢を提案します。

- 「プライバシー」と「光・風・緑」の両立という選択肢をタワーマンション志向の層にも
- 完全邸別自由設計で「壁」を巧みにデザインする設計力とそれを可能にする先進の技術力
- 新しい都市型住宅の提案を鉄骨3・4階建ての戸建住宅として 11月1日に全国で販売開始

「REGNUM」は、ラテン語で「王国」を意味します。都会の中でもプライバシーを守り、光・風・緑に包まれた、自分と家族のための「王国」となる、この都心居住の新しい選択肢を「REGNUM COURT」と名付けました。住まう方の様々なこだわりや家族の理想のあり方を「チーフアーキテクト」（厳格な資格制度のもと選抜された積水ハウスのトップクリエイター集団）に代表される設計士たちが完全邸別設計で実現します。この新しい選択肢は、敷地や住まい手の設定がそれぞれ異なる展示場、新宿・品川の2拠点でご覧いただけます。



壁によってプライバシーを守りながら、屋内外を一体化させ、光に包まれたリビング（新宿展示場）

積水ハウスは、今後も「住めば住むほど幸せ住まい」の研究と、先進の技術力、設計提案力を活かした住まいづくりを通じて、人生100年時代の「幸せ住まい」を提供してまいります。

## 都会に暮らす上での潜在ニーズ

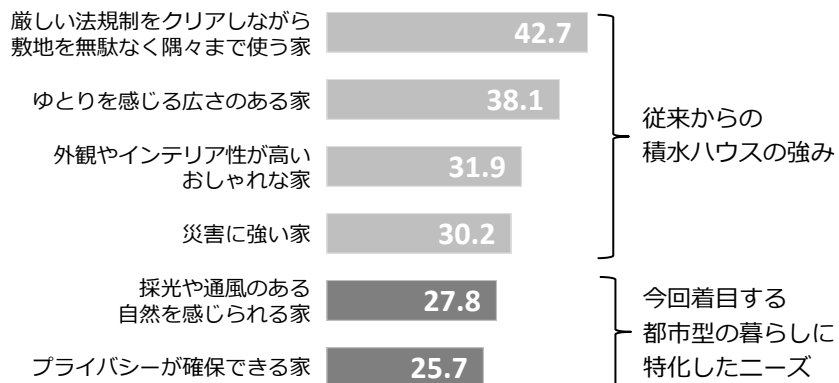
### 「都心部の戸建住宅では、プライバシーを確保し自然を感じることは難しい!？」

積水ハウスは、創業以来「安全・安心」で高品質な住宅や「快適性」を追求した住まいを提案し、その高い設計力と技術力で敷地条件に対応した最適な都市型住宅を提供してきました。同時に、都心部での戸建住宅では、「採光や通風のある、自然を感じられる家」や「プライバシーが確保できる家」のニーズが高いことが当社の実施した調査でわかりました。これは、都市部の敷地を最大限に活用したいという当然のニーズと別に、都会であってもプライバシーを確保し、光・風・緑にあふれる暮らしがしたいという潜在的な欲求の表れと言えます。

#### 「都市住宅に求める要素」アンケート調査結果

ー 当社の実施したウェブ調査(2016年実施)より ー

(n=515 単位:%)



### プライバシーを守る「壁」

#### その内側に取り込まれる光・風・緑

朝、昼、夜の刻一刻と変化する、壁や床に映る光の移ろいと、わずかな風にそよぐ葉の自然の揺らぎ。

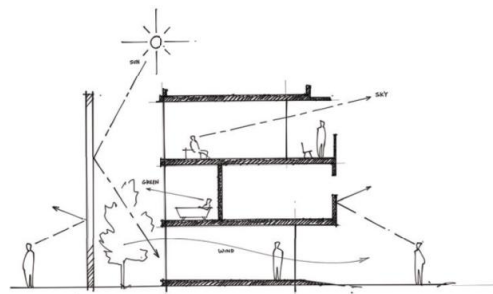
敷地条件に応じて巧みにデザインされた、閉じる「壁」、開く「壁」は、プライバシーのために閉じられるのと同時に、光・風・緑を取り込むのに最適な形で開かれます。

#### 屋内外の吹き抜け空間で垂直につなぐ 屋内外を一体化するために水平に広げる それを可能にする「フレキシブルβシステム」

「REGNUM COURT」では、通し柱がらず柱の位置が自由に移動でき、各階の間取りや窓の位置などの自由度が高い「フレキシブルβシステム」を採用しています。この技術力により、「壁」で囲うことでプライバシーを確保しつつ、明るく開放的な大空間や大きく広がる開口が実現できます。

#### 「都心居住のプライバシーとステータスのあり方」 - 商品開発部 鉄骨商品開発室長 藤田弘樹 より

「都心部を中心にタワーマンションブームが到来した一方で、都会の中でプライバシーを保ちながらも、自由に趣味や生活、自分らしいライフスタイルを楽しみたいという欲求から、『億ション』に代わる都心型の戸建住宅『億邸』へのニーズが広がりつつあります。当社の先進の技術力と高い設計力とにより、お客様にとって唯一無二の、都心部での豊かな住まいづくりが実現できるよう追求していきます。」



光を取り込み、壁の内側の吹き抜けやテラスなどの屋外も一体とした大空間



## 「REGNUM COURT」をご覧いただける展示場

都会にいながらでも、光や風、緑を感じ  
縦にも横にも視線が広がる  
プライベート空間を創出

- ハウジングステージ新宿展示場 -  
東京都新宿区百人町2-2-32



空を身近に感じられるプライベート空間を確保  
1階には街とのつながりを大切にできる  
開放スペースを

- 品川シーサイド展示場 -  
東京都品川区東品川4-4-7



### 鉄骨3・4階建て 都市型戸建住宅「REGNUM COURT」概要

- ・商品名 : ビエナ、ベレオ・プラス（フレキシブルβシステム）
- ・販売地域 : 全国（一部地域を除く）
- ・価格 : 3.3㎡当たり90万円から（本体のみ・税抜）
- ・発売日 : 2019年11月1日
- ・プラン : 自由設計
- ・販売目標 : 100棟／年
- ・ウェブサイト : [sekisuihouse.com/regnumcourt/](https://sekisuihouse.com/regnumcourt/)



### 「幸せ研究」\*から導き出した 都会の暮らしの新提案

## 「REGNUM COURT」で過ごす“レグナム・ライフ”

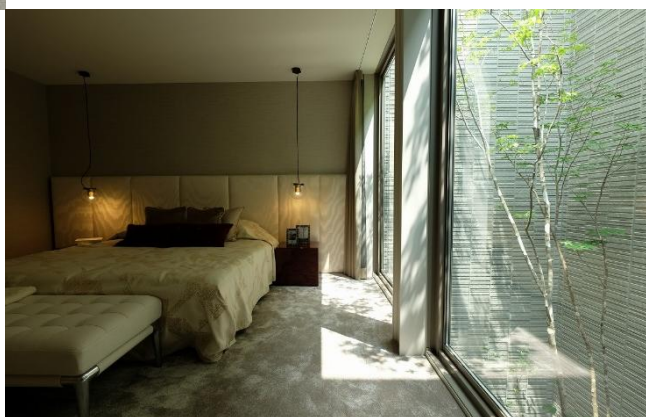


光を取り込みながらプライバシーを守る。  
「壁」の内側を満たす安心感と開放感。

- ・都会の中で、空と繋がる空間
- ・内に取り込まれた「光・風・緑」
- ・敷地内で完結された自分だけの風景
- ・カーテンを閉めずに暮らす開放感
- ・木漏れ日に癒されるプライベートな空間
- ・大空間リビングと吹抜けの一体感

家族とつながり、仲間と集い、  
自分を解き放つ。充実した「王国」の暮らし。

- ・家族との心地の良い距離感
- ・子どもをのびのび健やかに育む
- ・友人や仲間を招き、思いのままに楽しむ
- ・趣味にこだわり、没頭する
- ・自分時間を大切に過ごす
- ・大切なペットも幸せな住まい



\* 積水ハウスは、企業として日本初となる「幸せ」を研究する「住生活研究所」を2018年8月1日に発足しました。