

## 住宅検討の新しい形「ライフスタイル型モデルハウス」

住まいづくりのテーマパーク「関東 住まいの夢工場」内で9月1日（火）に  
新施設が7棟グランドオープン

多様化するライフスタイルに合わせて住生活研究と先進技術で「幸せ」を追求

積水ハウス株式会社は、茨城県・古河市にある住まいづくりのテーマパーク「関東 住まいの夢工場」内に、「共感」をコンセプトとする「ライフスタイル型モデルハウス」を7棟完成させ、「みんなの暮らし 7stories」として2020年9月1日（火）にグランドオープンいたします。これにより、「関東 住まいの夢工場」は、耐震性や断熱性等、当社の技術的な強みを展示している技術・構造館と、住生活研究所が研究を続けている「幸せ住まい」に関する提案をワンストップですべて体験することができる新しい施設に生まれ変わります。

- ニーズの多様化に合わせた積水ハウス初のライフスタイル型モデルハウス
- ミレニアル世代からアクティブシニア層まで、多彩な7棟「みんなの暮らし 7stories」
- 「幸せ住まい」を研究する住生活研究所の研究成果と先進技術で実現する多彩な提案



庭とつながる開放的なダイニングキッチンのある「アクティブシニアの家 山本さんち。」

## ライフスタイル型モデルハウス

人口減少・人口構成の変化、ライフスタイルの多様化など、生活環境が大きく変化する中、住まいには様々なニーズ、形が求められるようになってきました。積水ハウスは“「わが家」を世界一幸せな場所にする”というビジョンのもと、先進技術の研究と並行して、住生活研究所による「幸せ住まい」の研究を行い、新しい住まいを模索してまいりました。今回、その新しい住まいの形を体現するライフスタイル型モデルハウスは「共感」が最大のコンセプトです。そのため、理想の住まいを説明的に伝え、先端技術も同時に提案する従来型のモデルハウスから脱却し、人が本当に住んでいるかのようなリアルな暮らしを演出しています。暮らしのシーンの中での楽しみや工夫が満載で、より豊かな日々を過ごす上でのヒントや、具体的な憧れや理想の暮らしをイメージできる「幸せ住まい」をご提案しています。そのためモデルハウスの家族像は、名前、家族構成、年齢、職業、趣味、価値観、ライフスタイルまでを具体的に設定し、各家族の暮らしのシーンを表現、実際にそこで暮らしているかのようなリアリティのある空間にしています。

お問合せ先 積水ハウス株式会社 広報部 大阪: 06-6440-3021 東京: 03-5575-1740  
大阪市北区大淀中 1-1-88 梅田スカイビル タワーイースト

## 「みんなの暮らし 7stories」

住まいづくりのテーマパーク「関東 住まいの夢工場」に多様なライフスタイルのニーズに対応した7つの新しいモデルハウス「みんなの暮らし 7stories」が誕生しました。各モデルハウスの家族像は、名前、家族構成、年齢、職業、趣味、価値観、ライフスタイルまでを具体的に設定し、実際に人が住んでいるかのような感覚でご覧いただけ、ミレニアル世代からアクティブシニア層まで幅広い世代が、リアリティのある暮らしを友人宅に訪れるような感覚で体感できます。

積水ハウスは“「わが家」を世界一 幸せな場所にする”というビジョンのもと、新型コロナウイルスの感染拡大を発端に顕在化した生活の変化や多様なニーズにしっかりと対応し、今後も人生 100 年時代における「幸せ住まい」を追求し続けてまいります。

### 7 棟の「ライフスタイル型モデルハウス」のコンセプト

#### 1. 「グリーンと暮らす家」森さんち。

夫：森春樹（38 歳）IT ベンチャー企業勤務、妻：恵（33 歳）アートディレクター、

長女：葵（8 歳）、長男：蓮（6 歳）

エコやオーガニックな暮らしを大切にする夫婦が、念願のマイホームを東京都・目黒に新築。室内の吹き抜けにはシンボルツリーを配置するなどグリーンを多く取り入れた。3階に家族みんなでゆっくり過ごせる広々とした寝室と眺めの良いテラスも備えています。



#### 2. 「子育てファミリーの家」小林さんち。

夫：小林誠（35 歳）会社員、妻：恵（35 歳）会社員、長女：凜（7 歳）

長男：樹（1 歳）

共働き夫婦が建てた東京都・若葉台の新築。家族みんなで「衣家事」を楽しむ空間や子どもがのびのびと遊べる大空間リビング、多様な働き方をサポートする在宅ワークスペースまで、居心地よく暮らせる工夫がすみずみまで行き届いています。

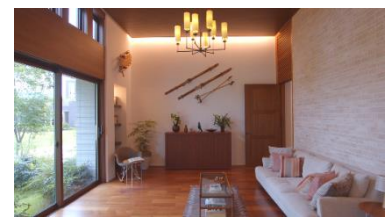


#### 3. 「アウトドア好き三世代の家」外山さんち。

夫：外山俊（40 歳）WEB エンジニア 妻：はるか（37 歳）アパレルメーカー

長男：海（10 歳） 祖父：外山一郎（70 歳） 祖母：みどり（68 歳）

夫の両親と暮らす 2 世帯住宅を栃木県・那須に新築。家族共通の趣味がアウトドアで、自宅でバーベキューが楽しめるテラスがあります。家族団らんの時間、適度な距離感で気兼ねなく過ごす時間、どちらも叶う理想の住まいです。



#### 4. 「音楽を愉しむ家」内藤さんち。

夫：内藤陽介（43 歳）病院院長 妻：まどか（40 歳）薬剤師

長女：ゆい（10 歳） 長男：りく（7 歳）

都心のマンションから、庭付き一戸建を求め埼玉県・浦和に新築。お互いの気配を感じながら思い思いに過ごすことができ、子どもたちと音楽を心ゆくまで楽しめる大空間リビングやアウトドア気分になれるテラスなど、音楽を愉しむための工夫があふれています。



## 5. 「アクティブシニアの家」 山本さんち。



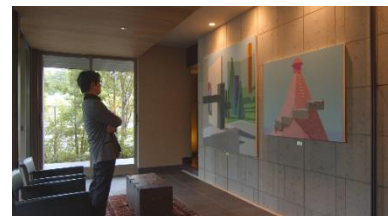
夫：山本隆（65歳）元食品会社重役 妻：洋子（65歳）専業主婦

ネコ：サクラ（1歳） ネコ：モモ（1歳）

お互いが自分らしく充実した自宅時間を過ごすため東京都・八王子に新築。落ち着いたあるリビング、シーンに合わせて可変ができて家の中心となるダイニングキッチン、半独立型の寝室、季節の変化を身近に感じられる縁側など、シニア夫婦が健康で楽しく暮らせる工夫が満載です。

## 6. 「アートと暮らす家」 柴門さんち。

夫：柴門徹（55歳）ギャラリーオーナー 妻：あや（50歳）キュレーター  
現代アートギャラリーを営むオーナーが、住宅兼ギャラリー兼ゲストハウスとして千葉県・稲毛に新築。土間ギャラリーをはじめ、リビング吹き抜けや階段、ブリッジなど、身近にアートのある暮らしが楽しめます。趣味のヴィンテージカーを眺めてお酒を飲めるビルトインガレージの空間も充実しています。



## 7. 「和の感性を大切にした家」 ガブリエルさんち。



夫：ローリー・ガブリエル（62歳）イギリス人／日本文学者

妻：文子（60歳）日本人／翻訳家

夫婦の新たな暮らしの場として神奈川県・鎌倉に新築。和の感性を大切にし、自然が感じられる癒しの空間での瞑想や、妻の手料理を肴に地酒を楽しみながら音楽を聴くなど、心の豊かさを実感する暮らしを体感いただけます。

「みんなの暮らし 7stories」：[www.sekisuihouse.co.jp/kodate/yumekojo/kanto/lifestyle-modelhouse/](http://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/yumekojo/kanto/lifestyle-modelhouse/)

## 住まいづくりのテーマパーク「住まいの夢工場」のご紹介

住まいの夢工場は、東北、関東、静岡、関西、山口と全国 5ヶ所にあり、完全予約制でゆっくりとご覧いただける住まいの体験型ミュージアムです。関東 住まいの夢工場は、今回新たに完成した 7 棟のモデルハウスのほか、テーマごとに体験できる施設もあり、当社の住まいづくりについて幅広くご覧いただけます。約 18,500㎡の敷地には、先進の技術展示をはじめ、地震体験、火災実験、破壊・衝撃実験など建てた後では見ることのできない壁の中の構造の特長や工夫など、安全・安心・快適で健康な住まいづくりの秘密をご紹介します。



住まいづくりのテーマパーク「関東 住まいの夢工場」

施設概要：多彩なモデルハウス／暮らしを守る仕組みを紹介する「Be Tech 館」／進化した 3・4 階建ての技術を体感できる「フレキシブルβラボ」／木造住宅シャーウッドの魅力を紹介する「シャーウッド館」／地球と家族にやさしい住まいを紹介する「住まい環境館」／リノベーションで変わる新生活を提案する「くらしのリフォーム館」／安定した住宅経営を支える情報基地「シャーマゾン情報館」／キッズルーム・授乳室を完備  
※完全予約制：[www.sekisuihouse.co.jp/kodate/yumekojo/](http://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/yumekojo/)