

# 「住」に特化した成長戦略

積水ハウスグループは、1960年の創業以来、住まいに特化した事業を展開し、住宅産業をリードしてきました。

戸建住宅を出発点に賃貸住宅、分譲住宅、マンション、リフォーム、不動産、都市再開発、国際事業など、事業領域を拡大しています。

今後も「SLOW & SMART」のブランドビジョンのもと、各事業の技術・ノウハウ・実績を生かして、暮らしに新たな価値を提供し続けます。

## 請負型 ビジネス

戸建住宅・賃貸住宅

鉄骨2階建て住宅「イズ・ステージ」



木造住宅シャーウッド「グラヴィス・ステージ」



鉄骨3・4階建て住宅「ビエナ」



## 戸建住宅事業

戸建住宅の設計・施工および請負

[主な関係会社]

◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

## ストック型 ビジネス

リフォーム・不動産フィー

リノベーション施工例



2階建て賃貸住宅「プロムープ」



## リフォーム事業

住宅の増改築等

[主な関係会社]

◎積水ハウスリフォーム3社(積水ハウスの戸建住宅の増改築等)

◎積和建設19社(一般の戸建住宅等の増改築等)

◎積和不動産7社(賃貸住宅の増改築等)ほか

## 不動産フィー事業

不動産の転貸借・管理・運営および仲介等

[主な関係会社]

◎積和不動産7社(不動産売買・仲介・賃貸借・管理等)

◎積和グランドマスト株式会社

(高齢者向け賃貸住宅の運営・管理等)ほか

## 開発型 ビジネス

分譲住宅・マンション・  
都市再開発

「スマートコモンシティ明石台」(宮城県富谷市)



「グランドメゾン仙川」(東京都調布市)



「グランフロント大阪」



## 分譲住宅事業

住宅・宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計・施工および請負

[主な関係会社]

◎積和不動産7社(不動産売買等)

◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

## マンション事業

マンションの分譲

[主な関係会社]

◎積和不動産7社(不動産売買等)ほか

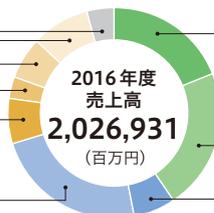
## 都市再開発事業

オフィスビル・商業施設等の開発、保有不動産の管理・運営

# の展開から事業創出へ

セグメント別  
売上高(連結)

その他(エクステリア事業など) **4.0%**(80,099)  
 国際事業 **9.0%**(182,127)  
 都市再開発事業 **6.4%**(130,491)  
 マンション事業 **3.3%**(66,125)  
 分譲住宅事業 **7.0%**(142,014)  
 不動産フィー事業 **23.1%**(469,132)



戸建住宅事業 **18.9%**(383,129)  
 賃貸住宅事業 **21.7%**(440,312)  
 リフォーム事業 **6.6%**(133,498)

3・4階建て賃貸住宅「ベレオ」



サービス付き高齢者向け住宅「セレプリオ」



戸建住宅販売戸数

**13,612** 戸

プレハブ住宅  
メーカー 1位

(2015年度)  
出典：株式会社住宅産業研究所  
住宅産業エクスペンス

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス累積受注棟数

**26,840** 棟

日本一

3階建て賃貸住宅着工棟数

**1,430** 棟

日本一

(2015年度)  
出典：住宅産業研究所資料

## 賃貸住宅事業

賃貸住宅および医療・介護施設等の設計・施工および請負

[主な関係会社]

◎積和建設19社(住宅の施工等)ほか

累積建築戸数

**2,334,222** 戸

世界一

リフォーム事業売上高

**1,334** 億円

日本一

サービス付き高齢者向け住宅累積登録戸数

**12,722** 戸

日本一

## 国際ビジネス

### 国際事業

海外におけるマンション・複合開発事業、分譲住宅および宅地販売、戸建住宅事業

[主な関係会社]

◎Sekisui House Australia Holdings Pty Limitedほか

オーストラリア「セントラルパーク」



## その他

「5本の樹」計画による外構造園施工例



エクステリア事業売上高

**677** 億円

日本一

## その他

エクステリア事業等

[主な関係会社]

◎積和建設19社(造園・外構工事等)ほか

※ 累積の数値はいずれも2017年1月末時点