

決算説明資料

—平成16年1月期中間期—

*Profile of Sekisui House, Ltd.
Interim of Fiscal 2003*

積水ハウス株式会社

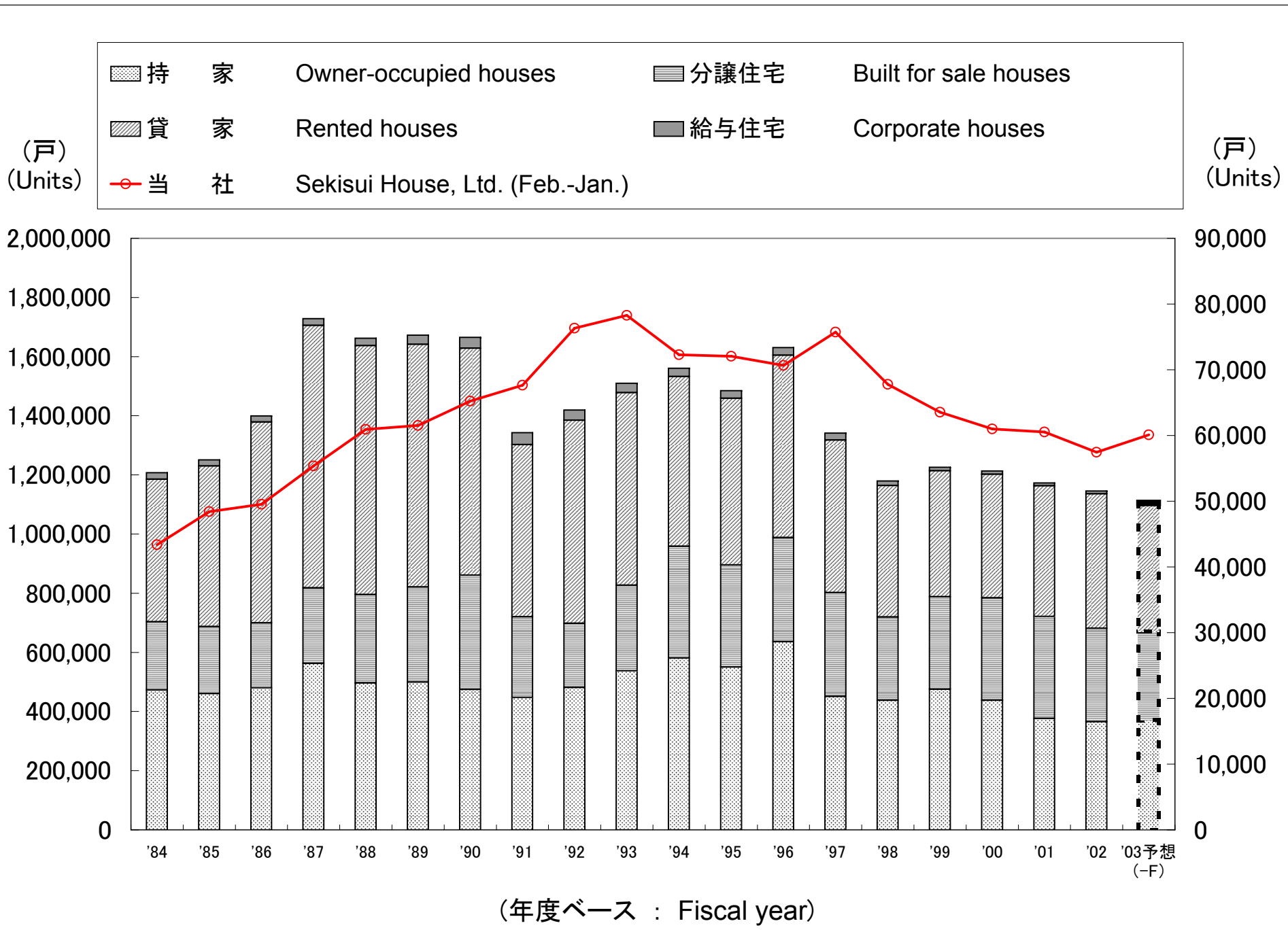
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

(年度ベース : Fiscal year)

(単位 : 戸・Units)

	'84	'85	'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99	'00	'01	'02	'03予想 (Forecast)
持家 Owner-occupied houses	473,484	460,406	479,820	562,705	496,760	499,491	474,375	447,680	481,586	536,908	580,927	550,544	636,306	451,091	438,137	475,632	437,789	377,066	365,507	370,000
分譲住宅 Built for sale houses	229,778	226,554	219,621	255,758	298,581	321,740	386,908	272,624	216,572	290,159	377,631	344,666	352,039	350,693	281,845	312,110	346,322	343,918	316,002	300,000
貸家 Rented houses	481,839	543,583	679,426	887,204	842,098	820,707	767,246	582,236	686,777	651,563	574,151	563,652	616,186	515,838	443,907	426,020	418,200	442,250	454,505	430,000
給与住宅 Corporate houses	22,046	20,451	20,966	22,867	25,177	30,845	36,838	40,437	34,817	31,157	27,911	25,790	25,847	23,725	15,647	12,445	10,846	9,936	9,539	10,000
合計 Total	1,207,147	1,250,994	1,399,833	1,728,534	1,662,616	1,672,783	1,665,367	1,342,977	1,419,752	1,509,787	1,560,620	1,484,652	1,630,378	1,341,347	1,179,536	1,226,207	1,213,157	1,173,170	1,145,553	1,110,000
当社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)	43,363	48,403	49,521	55,355	60,937	61,524	65,231	67,648	76,325	78,275	72,285	72,059	70,655	75,740	67,781	63,535	60,996	60,517	57,439	60,100
当社シェア Sekisui's market share in Japan	3.6%	3.9%	3.5%	3.2%	3.7%	3.7%	3.9%	5.0%	5.4%	5.2%	4.6%	4.9%	4.3%	5.6%	5.7%	5.2%	5.0%	5.2%	5.0%	5.4%



業績推移

Changes in business results

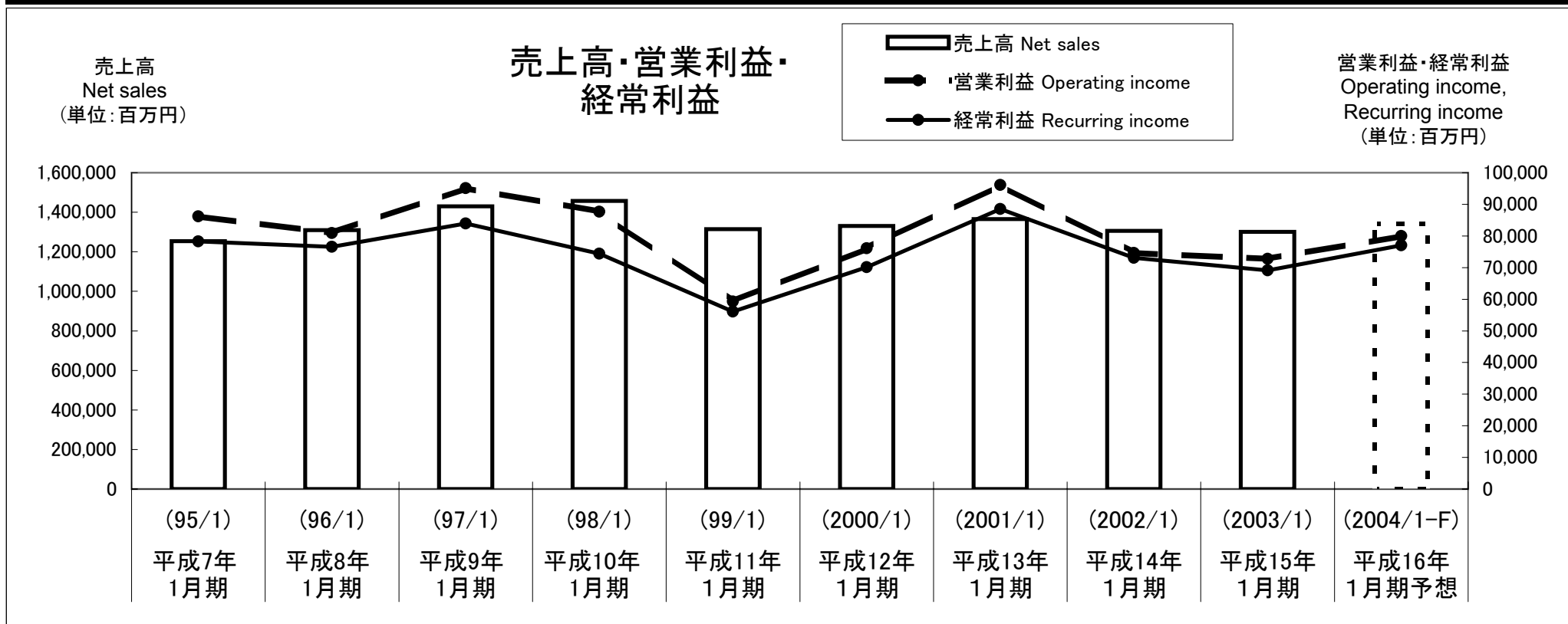
(連結)

(consolidated)

(単位:百万円)

(Millions of yen)

		平成7年 1月期 (95/1)	平成8年 1月期 (96/1)	平成9年 1月期 (97/1)	平成10年 1月期 (98/1)	平成11年 1月期 (99/1)	平成12年 1月期 (2000/1)	平成13年 1月期 (2001/1)	平成14年 1月期 (2002/1)	平成15年 1月期 (2003/1)	平成15年 7月期 (2003/7)	平成16年 1月期予想 (2004/1-F)
売上高	Net sales	1,254,107	1,309,456	1,430,210	1,457,719	1,314,696	1,330,284	1,364,800	1,305,468	1,300,237	657,921	1,340,000
営業利益	Operating income	86,217	80,877	95,079	87,635	59,250	76,137	96,085	74,624	72,737	39,950	80,000
経常利益	Recurring income	78,251	76,606	83,946	74,401	56,123	70,104	88,513	73,081	69,146	38,890	77,000
当期純利益	Net income	40,701	40,938	42,612	39,705	22,854	-94,810	25,167	-90,331	34,546	17,444	35,500



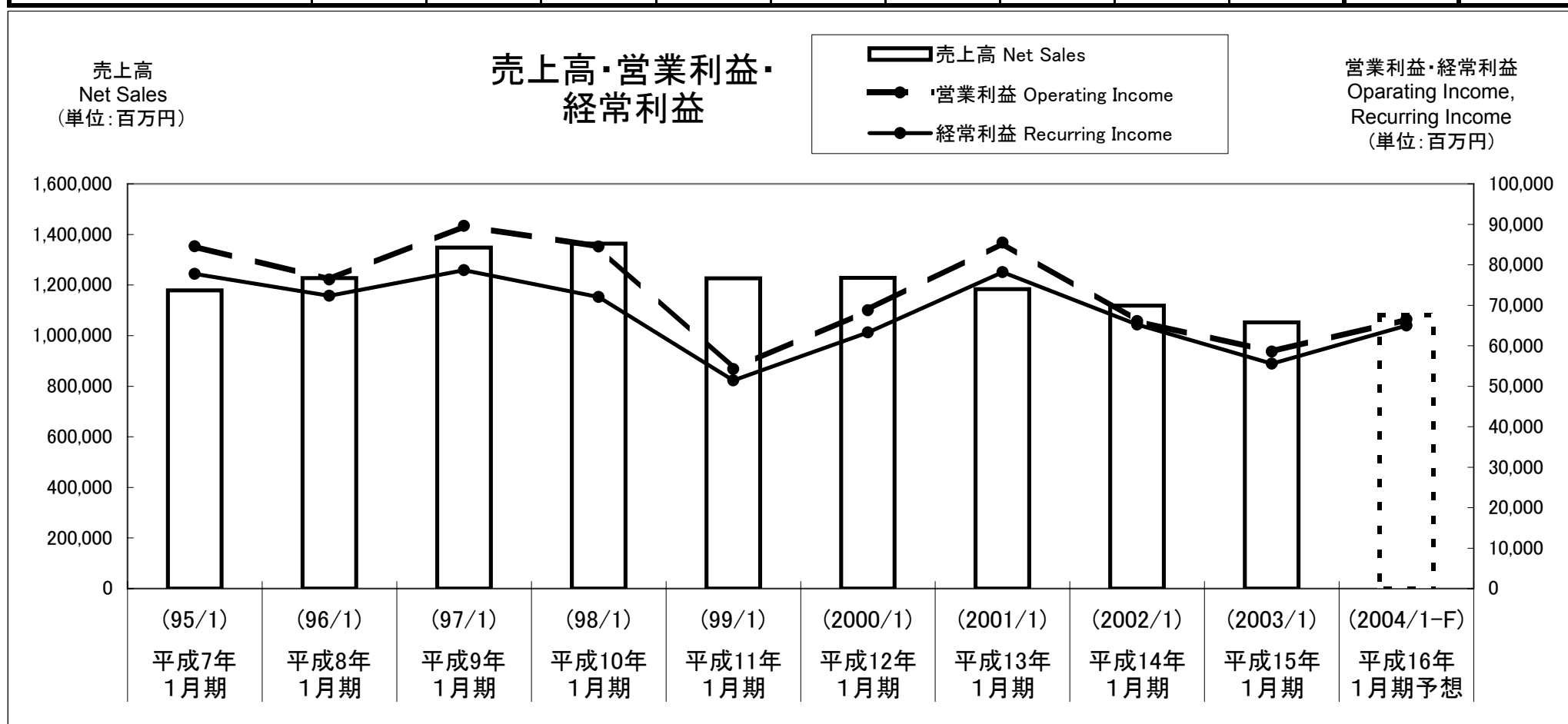
(単体)

(non-consolidated)

(単位:百万円)

(Millions of yen)

		平成7年 1月期 (95/1)	平成8年 1月期 (96/1)	平成9年 1月期 (97/1)	平成10年 1月期 (98/1)	平成11年 1月期 (99/1)	平成12年 1月期 (2000/1)	平成13年 1月期 (2001/1)	平成14年 1月期 (2002/1)	平成15年 1月期 (2003/1)	平成15年 7月期 (2003/7)	平成16年 1月期予想 (2004/1-F)
売上高	Net Sales	1,178,582	1,227,119	1,348,424	1,363,897	1,226,755	1,228,442	1,184,186	1,118,898	1,052,558	523,888	1,080,000
営業利益	Operating Income	84,530	76,361	89,580	84,473	54,246	68,769	85,453	66,106	58,564	32,159	66,500
経常利益	Recurring Income	77,741	72,331	78,665	72,017	51,418	63,294	78,187	65,244	55,564	32,101	65,000
当期純利益	Net Income	39,772	38,355	39,724	39,265	20,565	-97,040	22,777	-91,918	30,196	15,556	32,500



経営指標推移

Financial Analysis

(連結)
(consolidated)

指 標	H10.2~H11.1 Fiscal 1998	H11.2~H12.1 Fiscal 1999	H12.2~H13.1 Fiscal 2000	H13.2~H14.1 Fiscal 2001	H14.2~H15.1 Fiscal 2002	H15.2~H15.7中間 Interim of Fiscal 2003
総資産事業利益率 (Operating income + Interest received) / Total assets	4.13%	5.40%	6.90%	5.65%	5.90%	6.81%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	3.70%	5.03%	6.60%	5.40%	5.68%	6.59%
総資本当期純利益率 Net income / Total assets	1.43%	-6.27%	1.73%	-6.54%	2.70%	2.88%
株主資本利益率 ROE (Net income / Shareholders' equity)	2.78%	-12.23%	3.44%	-13.21%	5.43%	5.40%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	18.51%	19.40%	21.53%	20.70%	20.32%	20.63%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	4.51%	5.72%	7.04%	5.72%	5.59%	6.07%
売上高対経常利益率 Recurring income / Sales	4.27%	5.27%	6.49%	5.60%	5.32%	5.91%
総資本回転率 Sales / Total assets (times)	0.82 回	0.88 回	0.94 回	0.94 回	1.01 回	1.08回
自己資本比率 Shareholders' equity / Total assets	52.55%	49.80%	50.79%	48.05%	51.29%	55.45%
1株当たり株主資本 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,155.74円	1,012.78円	1,027.71円	883.16円	911.01円	930.96円
1株当たり当期純利益 Net income / Shares (yen)	31.99円	-132.65円	35.03円	-125.11円	48.71円	24.72円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	36.42倍	—	28.63倍	—	17.63倍	19.09倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	1.01倍	1.03倍	0.98倍	1.04倍	0.94倍	1.01倍

(単体)
(non-consolidated)

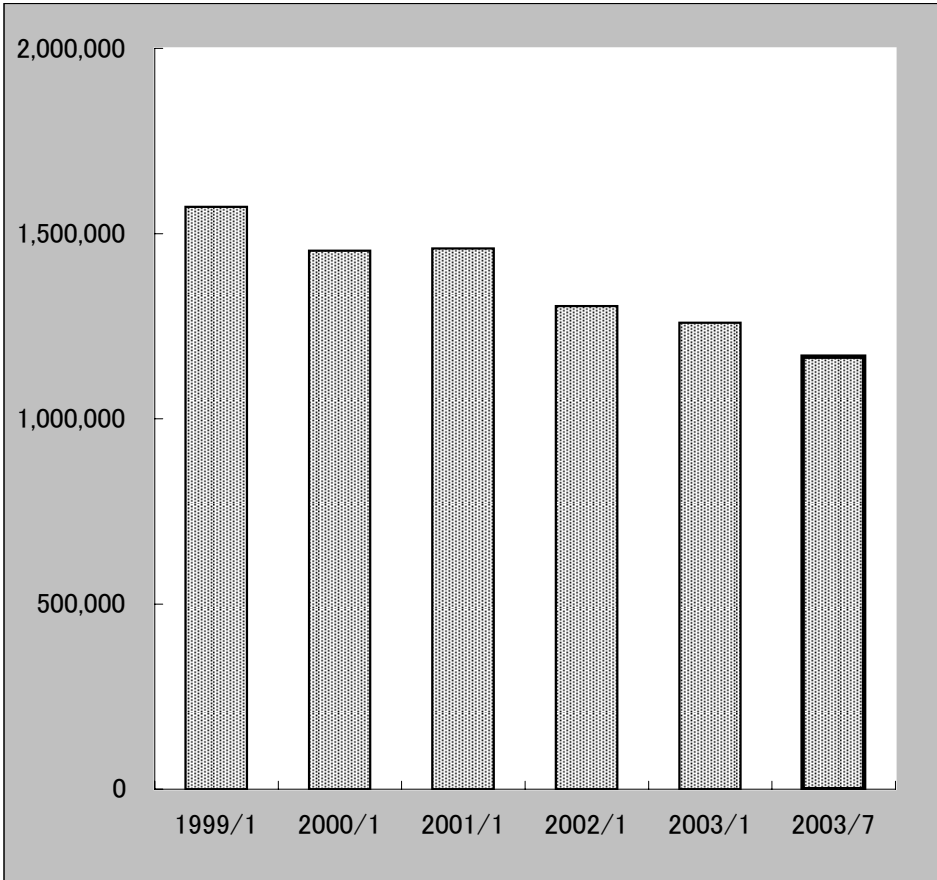
指 標	H10.2~H11.1 Fiscal 1998	H11.2~H12.1 Fiscal 1999	H12.2~H13.1 Fiscal 2000	H13.2~H14.1 Fiscal 2001	H14.2~H15.1 Fiscal 2002	H15.2~H15.7中間 Interim of Fiscal 2003
総資産事業利益率 (Operating income + Interest received)/Total assets	4.10%	5.26%	6.72%	5.57%	5.38%	6.51%
総資産営業利益率 Operating income/Total assets	3.56%	4.81%	6.32%	5.22%	5.06%	6.03%
総資本当期純利益率 Net income/Total assets	1.35%	-6.79%	1.68%	-7.26%	2.61%	2.92%
株主資本利益率 ROE (Net income/Shareholders' equity)	2.60%	-13.05%	3.26%	-14.09%	4.99%	5.08%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	18.31%	19.23%	21.87%	21.22%	21.05%	21.56%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	4.42%	5.60%	7.22%	5.91%	5.56%	6.14%
売上高対経常利益率 Recurring income / Sales	4.19%	5.15%	6.60%	5.83%	5.28%	6.13%
総資本回転率 Sales / Total assets (times)	0.81回	0.86回	0.88回	0.88回	0.91回	0.98回
自己資本比率 Shareholders' equity / Total assets	53.37%	50.52%	52.97%	49.89%	54.90%	60.12%
配当性向 Pay-out ratio	62.56%	-13.26%	63.33%	-14.10%	42.26%	40.24%
1株当たり当期純利益 Net income / Shares (yen)	28.79円	-135.77円	31.70円	-127.30円	42.58円	22.05円
1株当たり株主資本 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,114.01円	967.31円	980.78円	842.51円	864.37円	880.82円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	40.47倍	—	31.64倍	—	20.17倍	21.41倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year /Shareholders' Equity per share (times)	1.05倍	1.08倍	1.02倍	1.09倍	0.99倍	1.07倍

資産推移表(連結)

Trend in assets

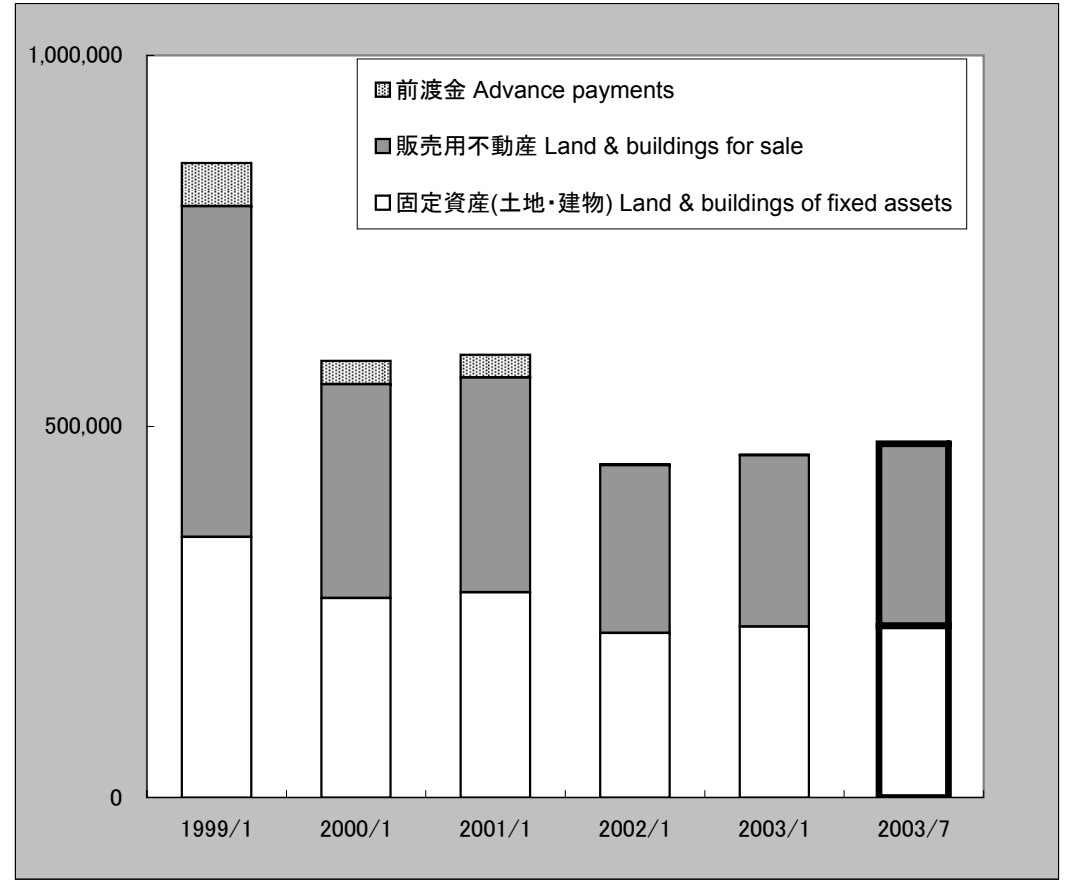
総資産
(Total assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)



不動産資産
(Land and buildings assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)



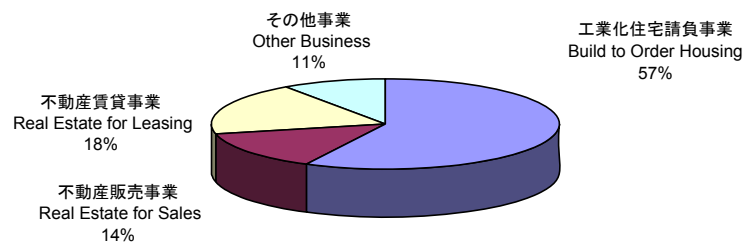
	1999/1	2000/1	2001/1	2002/1	2003/1	2003/7
総資産 Total Assets	1,571,784	1,453,547	1,459,490	1,303,821	1,258,979	1,167,711

	1999/1	2000/1	2001/1	2002/1	2003/1	2003/7
固定資産(土地・建物) Land & buildings of fixed assets	351,048	268,582	276,522	221,727	230,269	231,213
販売用不動産 Land & buildings for sale	445,739	288,477	289,670	226,187	230,750	245,459
前渡金 Advance payments	58,130	31,284	30,622	1,342	1,080	1,364

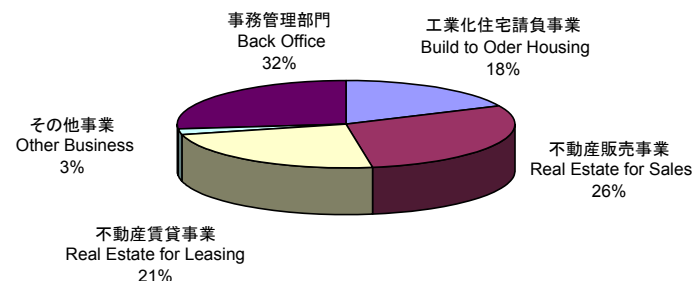
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

売上高 Sales

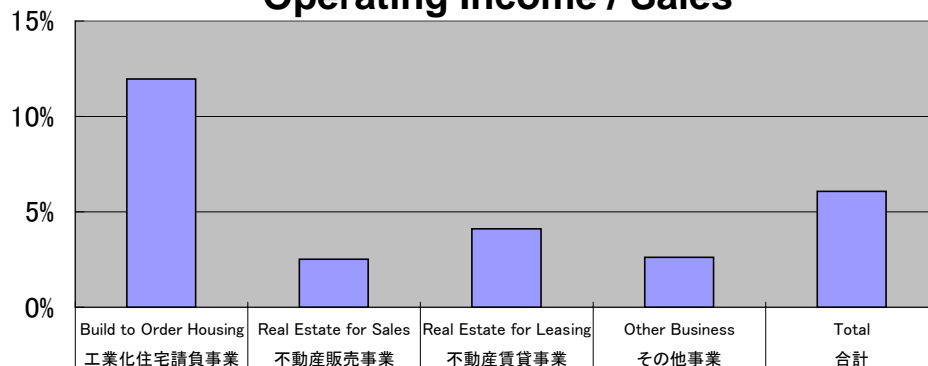


資産 Assets

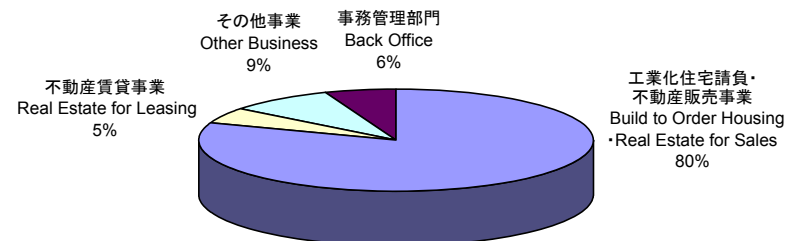


営業利益率

Operating Income / Sales



人員 Employee



	工業化住宅請負事業 Build to Order Housing	不動産販売事業 Real Estate for Sales	不動産賃貸事業 Real Estate for Leasing	その他事業 Other Business	事務管理部門 Back Office	合計 Total
売上高 (百万円) Sales (millions of yen)	378,888	91,702	123,052	64,277	-	657,921
営業利益率 Operating income / Sales	11.97%	2.52%	4.11%	2.62%	-	6.07%
資産 (百万円) Assets (millions of yen)	210,592	343,911	274,350	25,886	312,970	1,167,711
人員 Employee	15,918		1,007	1,652	1,178	19,755

※外部顧客に対する売上高

Sales to third parties

受注の状況

The state of orders

(単位:百万円)
(Millions of yen)

		H14.2~H14.7 2002.2~2002.7	H14.8~H15.1 2002.8~2003.1	H14.2~H15.1 2002.2~2003.1	H15.2~H15.7 2003.2~2003.7	対前年同期比(%) Change %	H15.2~H16.1(予想) 2003.2~2004.1(E)	対前年同期比(%) Change %
戸建	Detached Houses	304,831	216,325	521,156	242,161	79.4%	558,000	107.1%
	鉄骨戸建 D.H.(Steel-Frame)	253,494	179,214	432,708	200,182	79.0%	458,000	105.8%
	シャーウッド住宅 D.H.(Wood-Frame)	51,337	37,111	88,448	41,979	81.8%	100,000	113.1%
	シャーマゾン(アパート) Low-rise Apartments	163,156	110,554	273,710	143,411	87.9%	311,000	113.6%
工業化住宅請負事業	Built to Order Housing	467,989	326,879	794,868	385,573	82.4%	869,000	109.3%
戸建(建売)	Detached Houses for Sale	42,406	28,997	71,403	37,578	88.6%	73,000	102.2%
	鉄骨戸建(建売) D.H.(Steel-Frame)	40,320	26,388	66,708	32,310	80.1%	63,000	94.4%
	シャーウッド(建売) D.H.(Wood-Frame)	2,086	2,609	4,695	5,268	252.5%	10,000	213.0%
分譲マンション等	Condominiums for Sale	24,816	15,843	40,659	17,816	71.8%	35,000	86.1%
土地	Land	42,534	36,029	78,564	37,246	87.6%	85,000	108.2%
	住宅用地 For Detached Houses	27,819	25,994	53,813	25,714	92.4%		
	マンション用地 For Condominiums	14,716	10,036	24,752	11,532	78.4%		
不動産販売事業	Real Estate for Sale	109,756	80,871	190,627	92,642	84.4%	193,000	101.2%
不動産賃貸事業	Real Estate for Lease	5,514	5,031	10,545	4,741	86.0%	10,600	100.5%
RC構造	RC. Construction	17,688	11,468	29,156	20,437	115.5%	32,400	111.1%
	エクステリア Exterior	28,678	27,822	56,500	20,390	71.1%	50,000	88.5%
	リフォーム Remodeling	18,014	22,807	40,821	21,566	119.7%	45,000	110.2%
その他事業	Other Business	64,380	62,098	126,478	62,394	96.9%	127,400	100.7%
合計	Total	647,643	474,875	1,122,518	545,352	84.2%	1,200,000	106.9%

当社戸建住宅の傾向

Trend in Housing Constructed by Sekisui House, Ltd.

(単位: 千円)
(Thousands of yen)

		平成12年1月期 Fiscal 1999	平成13年1月期 Fiscal 2000	平成14年1月期 Fiscal 2001	平成15年1月期 Fiscal 2002	平成16年1月期中間期 Interim of Fiscal 2003
請負戸建 * Built to Order Detached Houses	1棟当たり売上金額 Sales per detached house	29,815	30,620	30,724	29,605	29,625
	1棟当たり面積 Floor area per detached house	149.66 m ²	149.98 m ²	149.12 m ²	147.76 m ²	146.81 m ²
	3.3m ² 当たり売上金額 Sales per 3.3m ² of detached house	657	674	681	662	667
土地付建売 建物部分 * Built for Sale Houses without Land	1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	22,691	24,627	24,354	24,736	25,061
	1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	131.87 m ²	133.35 m ²	130.35 m ²	130.54 m ²	129.60 m ²
土地 Land	1区画当たり売上金額 Sales per land	21,513	23,075	19,692	18,962	19,737
	1区画当たり面積 Area per land	217.13 m ²	220.42 m ²	210.05 m ²	212.02 m ²	206.99 m ²

*戸建住宅は鉄骨・シャーウッドの新築物件のみを対象。また売建分譲による建物分はここでは請負戸建に含めています。(RC、リフォームを含めず)

Newly built houses with steel-frame and wood-frame consist of detached houses. Built to order houses on lands sold are also included in detached houses. (RC and remodeling excluded.)

建物販売実績詳細 (Sales of buildings in detail)

	平成15年1月期中間期 Interim of Fiscal 2002	平成15年1月期通期 Fiscal 2002	平成16年1月期中間期 Inrerim of Fiscal 2003	平成16年1月期予定 Forecast Fiscal 2003
戸建 Detached Houses	8,087 戸 Units	16,893 戸 Units	8,532 戸 Units	17,700 戸 Units
	7,981 棟 Buildings	16,389 棟 Buildings	8,214 棟 Buildings	17,100 棟 Buildings
	1,161,604 m ²	2,381,351 m ²	1,183,563 m ²	m ²
	236,210 百万円 ¥ mil.	485,549 百万円 ¥ mil.	242,380 百万円 ¥ mil.	512,200 百万円 ¥ mil.
鉄骨戸建 D.H. (Steel-Frame)	6,800 戸 Units	14,245 戸 Units	7,223 戸 Units	15,050 戸 Units
	6,706 棟 Buildings	13,763 棟 Buildings	6,916 棟 Buildings	14,500 棟 Buildings
	973,039 m ²	1,994,411 m ²	990,542 m ²	m ²
	196,927 百万円 ¥ mil.	405,471 百万円 ¥ mil.	202,111 百万円 ¥ mil.	431,200 百万円 ¥ mil.
シャーウッド住宅 D.H. (Wood-Frame)	1,287 戸 Units	2,648 戸 Units	1,309 戸 Units	2,650 戸 Units
	1,275 棟 Buildings	2,626 棟 Buildings	1,298 棟 Buildings	2,600 棟 Buildings
	188,565 m ²	386,940 m ²	193,021 m ²	m ²
	39,283 百万円 ¥ mil.	80,078 百万円 ¥ mil.	40,269 百万円 ¥ mil.	81,000 百万円 ¥ mil.
賃貸住宅 Low-rise Apartments	16,270 戸 Units	34,000 戸 Units	18,192 戸 Units	36,550 戸 Units
	3,538 棟 Buildings	7,610 棟 Buildings	4,098 棟 Buildings	8,050 棟 Buildings
	770,830 m ²	1,633,021 m ²	873,976 m ²	m ²
	119,515 百万円 ¥ mil.	252,177 百万円 ¥ mil.	135,869 百万円 ¥ mil.	270,500 百万円 ¥ mil.
工業化住宅請負事業 Built to Order Housing	355,725 百万円 ¥ mil.	737,727 百万円 ¥ mil.	378,251 百万円 ¥ mil.	782,700 百万円 ¥ mil.
RC造住宅 RC. Construction (Residence)	2,023 戸 Units	2,814 戸 Units	1,002 戸 Units	2,250 戸 Units
	54 棟 Buildings	111 棟 Buildings	48 棟 Buildings	80 棟 Buildings
	137,050 m ²	195,945 m ²	91,850 m ²	m ²
	23,247 百万円 ¥ mil.	33,067 百万円 ¥ mil.	15,380 百万円 ¥ mil.	29,000 百万円 ¥ mil.
RC造非住宅 RC. Construction (Non-residence)	11 棟 Buildings	24 棟 Buildings	11 棟 Buildings	20 棟 Buildings
	35,005 m ²	121,391 m ²	10,246 m ²	m ²
	3,787 百万円 ¥ mil.	13,261 百万円 ¥ mil.	1,559 百万円 ¥ mil.	3,000 百万円 ¥ mil.
リフォーム Remodeling	6,079 m ²	13,037 m ²	7,759 m ²	m ²
	17,869 百万円 ¥ mil.	36,896 百万円 ¥ mil.	20,401 百万円 ¥ mil.	43,000 百万円 ¥ mil.
エクステリア Exterior	23,602 百万円 ¥ mil.	46,665 百万円 ¥ mil.	21,053 百万円 ¥ mil.	47,000 百万円 ¥ mil.
その他事業 Other Business	68,505 百万円 ¥ mil.	129,890 百万円 ¥ mil.	58,393 百万円 ¥ mil.	122,000 百万円 ¥ mil.

	平成15年1月期中間期 Interim of Fiscal 2002	平成15年1月期通期 Fiscal 2002	平成16年1月期中間期 Interim of Fiscal 2003	平成16年1月期予定 Forecast Fiscal 2003
戸建建売(建物部分) Detached Houses for Sale	1,412 戸 Units	2,412 戸 Units	1,403 戸 Units	2,500 戸 Units
	1,343 棟 Buildings	2,412 棟 Buildings	2,412 棟 Buildings	2,500 棟 Buildings
	186,560 m ²	330,042 m ²	183,259 m ²	m ²
	37,364 百万円 ¥ mil.	65,526 百万円 ¥ mil.	37,279 百万円 ¥ mil.	63,300 百万円 ¥ mil.
鉄骨戸建建売 D.H. (Steel-Frame) for Sale	1,352 戸 Units	2,294 戸 Units	1,266 戸 Units	2,250 戸 Units
	1,283 棟 Buildings	2,294 棟 Buildings	1,214 棟 Buildings	2,250 棟 Buildings
	177,971 m ²	313,117 m ²	163,871 m ²	m ²
	35,567 百万円 ¥ mil.	61,949 百万円 ¥ mil.	33,114 百万円 ¥ mil.	56,300 百万円 ¥ mil.
シャーウッド建売 D.H. (Wood-Frame)for Sale	60 戸 Units	118 戸 Units	137 戸 Units	250 戸 Units
	60 棟 Buildings	118 棟 Buildings	137 棟 Buildings	250 棟 Buildings
	8,589 m ²	16,925 m ²	19,388 m ²	m ²
	1,797 百万円 ¥ mil.	3,577 百万円 ¥ mil.	4,165 百万円 ¥ mil.	7,000 百万円 ¥ mil.
分譲マンション(建物部分) Condominiums for Sale	639 戸 Units	1,320 戸 Units	613 戸 Units	1,100 戸 Units
	10 棟 Buildings	25 棟 Buildings	12 棟 Buildings	26 棟 Buildings
	58,200 m ²	105,961 m ²	41,415 m ²	m ²
	16,272 百万円 ¥ mil.	29,395 百万円 ¥ mil.	10,891 百万円 ¥ mil.	30,000 百万円 ¥ mil.
分譲商業ビル等(建物部分) Commercial Buildings for Sale	1 棟 Buildings	3 棟 Buildings	- 棟 Buildings	棟 Buildings
	9,135 m ²	14,917 m ²	- m ²	m ²
	3,035 百万円 ¥ mil.	4,189 百万円 ¥ mil.	- 百万円 ¥ mil.	百万円 ¥ mil.
土地 Land	1,427 区画 Lots	2,789 区画 Lots	1,337 区画 Lots	3,000 区画 Lots
	41,429 百万円 ¥ mil.	75,285 百万円 ¥ mil.	34,330 百万円 ¥ mil.	71,400 百万円 ¥ mil.
住宅用地 For Detached Houses	1,427 区画 Lots	2,789 区画 Lots	1,337 区画 Lots	区画 Lots
	27,714 百万円 ¥ mil.	52,885 百万円 ¥ mil.	26,388 百万円 ¥ mil.	百万円 ¥ mil.
マンション用地 For Condominiums	13,715 百万円 ¥ mil.	22,401 百万円 ¥ mil.	7,943 百万円 ¥ mil.	百万円 ¥ mil.
不動産販売事業 Real Estate Sale business	98,100 百万円 ¥ mil.	174,396 百万円 ¥ mil.	82,502 百万円 ¥ mil.	164,700 百万円 ¥ mil.
全体合計 ※住宅のみ Total *housing only	28,431 戸 Units	57,439 戸 Units	29,742 戸 Units	60,100 戸 Units

契約(受注)顧客特性推移表

Item-wise ratios of house buyers

期間 Period	自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	公庫利用割合 Percentage of buyers who applied for loan from H.L.C.	建替比率 Percentage of re-builders	二世帯住宅 Percentage of two- generation duplex	紹介比率 Percentage of referral orders		展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	坪単価(千円) Unit price per3.3sq.meters (in thousand)	給与所得者割合 Percentage of company employees
					(戸建のみ) Detached Houses	(集合建舎) Include Apartment			
97.2 - 97.7	37.3%	71.3%	43.1%	37.1%	46.2%	50.0%	39.2%	622	61.4%
97.8 - 98.1	37.7%	69.1%	42.7%	35.8%	48.0%	52.0%	37.2%	624	60.6%
98.2 - 98.7	37.9%	69.5%	44.2%	37.3%	48.4%	52.4%	37.8%	627	60.1%
98.8 - 99.1	34.7%	75.3%	40.1%	34.3%	49.8%	53.2%	35.6%	630	61.0%
99.2 - 99.7	33.1%	77.9%	41.1%	34.8%	50.6%	51.9%	35.6%	639	61.5%
99.8 - 00.1	37.2%	68.9%	40.4%	33.9%	54.3%	56.6%	31.9%	640	60.3%
00.2 - 00.7	38.2%	63.1%	39.3%	33.3%	53.7%	56.8%	32.0%	645	60.8%
00.8 - 01.1	40.2%	56.2%	38.4%	30.9%	55.1%	59.3%	31.1%	645	59.0%
01.2 - 01.7	41.9%	47.8%	38.5%	31.3%	55.9%	59.4%	30.3%	643	59.7%
01.8 - 02.1	41.7%	32.6%	36.0%	29.8%	55.2%	62.2%	30.7%	640	58.3%
02.2 - 02.7	43.2%	21.2%	35.5%	29.2%	57.4%	64.2%	29.3%	638	58.1%
02.8 - 03.1	41.1%	13.6%	32.6%	29.0%	55.7%	63.4%	30.1%	644	58.2%
03.2 - 03.7	42.4%	11.6%	32.4%	28.0%	54.4%	60.2%	31.4%	650	60.3%

営業拠点数

Sales offices of Sekisui House, Ltd.

	支店 Branch	プレハブ営業所 Sales Office	SW営業所 SHAWOOD- Home sales office	営業所計 Sales Office Total	リフォーム営業所 Remodeling Sales Office	カスタマーズセンター Customers Center	プレハブ展示場 Display home	SW展示場 SHAWOOD display home	展示場計 Total
96. 1	46	174	14	188		37	517	35	552
96. 7	46	172	17	189		38	515	55	570
97. 1	51	177	21	198		37	532	66	598
97. 7	56	181	21	202		38	552	70	622
98. 1	57	188	21	209		39	570	72	642
98. 7	57	180	29	209		39	578	74	652
99. 1	57	178	32	210		41	556	86	642
99. 7	59	178	33	211		47	528	96	624
00. 1	61	181	36	217	(2)	49	531	100	631
00. 7	61	182	36	218	(12)	52	508	107	615
01. 1	63	189	36	225	(14)	53	521	111	632
01. 7	69	205	40	245	(20)	61	532	121	653
02. 1	69	204	41	245	(22)	63	523	130	653
02. 7	68	204	42	246	24	64	501	122	623
03. 1	69	204	43	247	25	65	481	121	602
03. 7	69	204	45	249	25	66	448	116	564
03. 8	71	202	45	247	28	65	446	117	563

※ 02年2月からリフォームセンターをリフォーム営業所に改称

"Remodeling center" was renamed as "Remodeling sales office" from February 1, 2002

設備投資(工事ベース)

Investment in plant and equipment

(単位:百万円)

(Millions of yen)

内容	平成12年1月期 Fiscal 1999	平成13年1月期 Fiscal 2000	平成14年1月期 Fiscal 2001	平成15年1月期 Fiscal 2002	平成16年1月期 中間期 Interim of Fiscal 2003	平成16年1月期 予定 Forecast Fiscal 2003
工場関係 Factories	3,440	2,304	2,506	1,499	1,575	4,400
賃貸物件 Real estate for rent	1,324	0	0	0	0	0
その他 Others	2,229	6,260	3,809	4,712	2,474	6,600
合計 Total	6,993	8,564	6,315	6,211	4,049	11,000
科目振替 Transfer for current assets to fixed assets	3,630	62	4,149	8,179	8	0
減価償却実施額 Depreciation expense	12,060	11,675	11,186	9,951	4,497	10,000
(連結)設備投資額 Investment in plant and equipment (Consolidated)	13,569	13,968	16,003	19,302	8,459	16,000
(連結)減価償却実施額 Depreciation expense (Consolidated)	13,350	13,693	13,085	11,882	5,431	12,000

平成16年1月期中間期株式分布状況表

The State of Share Distribution

(平成15年7月31日現在)

July 31, 2003

	平成16年1月期中間期末(2003年7月31日) Interim of Fiscal 2003			平成15年1月期末(2003年1月31日) Fiscal 2002			平成15年1月期中間期末(2002年7月31日) Interim of Fiscal 2002		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	1	477	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	182	233,987,925	32.98	212	272,962,793	38.48	221	269,841,693	38.04
銀行 Banks	43	44,335,276	6.25	44	63,051,091	8.89	44	67,328,091	9.49
信託銀行 Trust Banks	62	121,166,732	17.08	77	137,912,732	19.44	93	124,946,732	17.61
生命保険会社 Life insurance companies	34	42,717,073	6.02	38	46,111,073	6.50	33	50,885,473	7.17
損害保険会社 Nonlife insurance companies	6	17,002,459	2.40	7	17,952,459	2.53	7	18,752,459	2.65
その他金融機関 Other financial institution	37	8,766,385	1.23	46	7,935,438	1.12	44	7,928,938	1.12
証券会社 Securities companies	41	37,390,006	5.27	33	31,903,661	4.50	41	21,579,496	3.04
外国人 Foreigners	425	188,754,131	26.61	404	162,907,000	22.96	405	174,795,316	24.64
法人 Companies	418	188,748,487	26.61	398	162,902,356	22.96	399	174,790,672	24.64
個人 Individuals	7	5,644	0.00	6	4,644	0.00	6	4,644	0.00
その他法人 Other companies	830	169,313,072	23.87	856	174,245,100	24.56	870	173,534,386	24.46
個人・その他 Individuals and others	32,292	66,047,506	9.31	32,745	66,757,060	9.41	34,342	69,508,426	9.80
自己名義株式 Treasury stock	1	13,891,961	1.96	1	609,464	0.09	1	125,761	0.02
合計 Total	33,772	709,385,078	100.00	34,251	709,385,078	100.00	35,880	709,385,078	100.00

議決権を有する株主
総議決権数
期中平均株式数
期末発行済株式数

Total number of shareholders with voting rights 22,009 名 Shareholders
Total number of voting rights 690,859 個 Rights
Average total number of shares issued during the term 705,593,929 株 Shares ※
Total number of shares issued (July 31, 2003) 695,493,117 株 Shares ※

※自己株式数を除く Excluding treasury stock

(平均1人当り持ち株数)Average number of shares per shareholder
平成16年1月期中間期末(July 31, 2003) 21,005 株 Shares
平成15年1月期末(Jan.31, 2003) 20,711 株 Shares
平成15年1月期中間期末(July 31, 2002) 19,771 株 Shares

平成16年1月期中間期に行った自己株式の買入れ 13,236,000 株 Shares
(Repurchase of shares during the term) (取得総額 11,953 百万円)
(Total of 11,953 million yen)