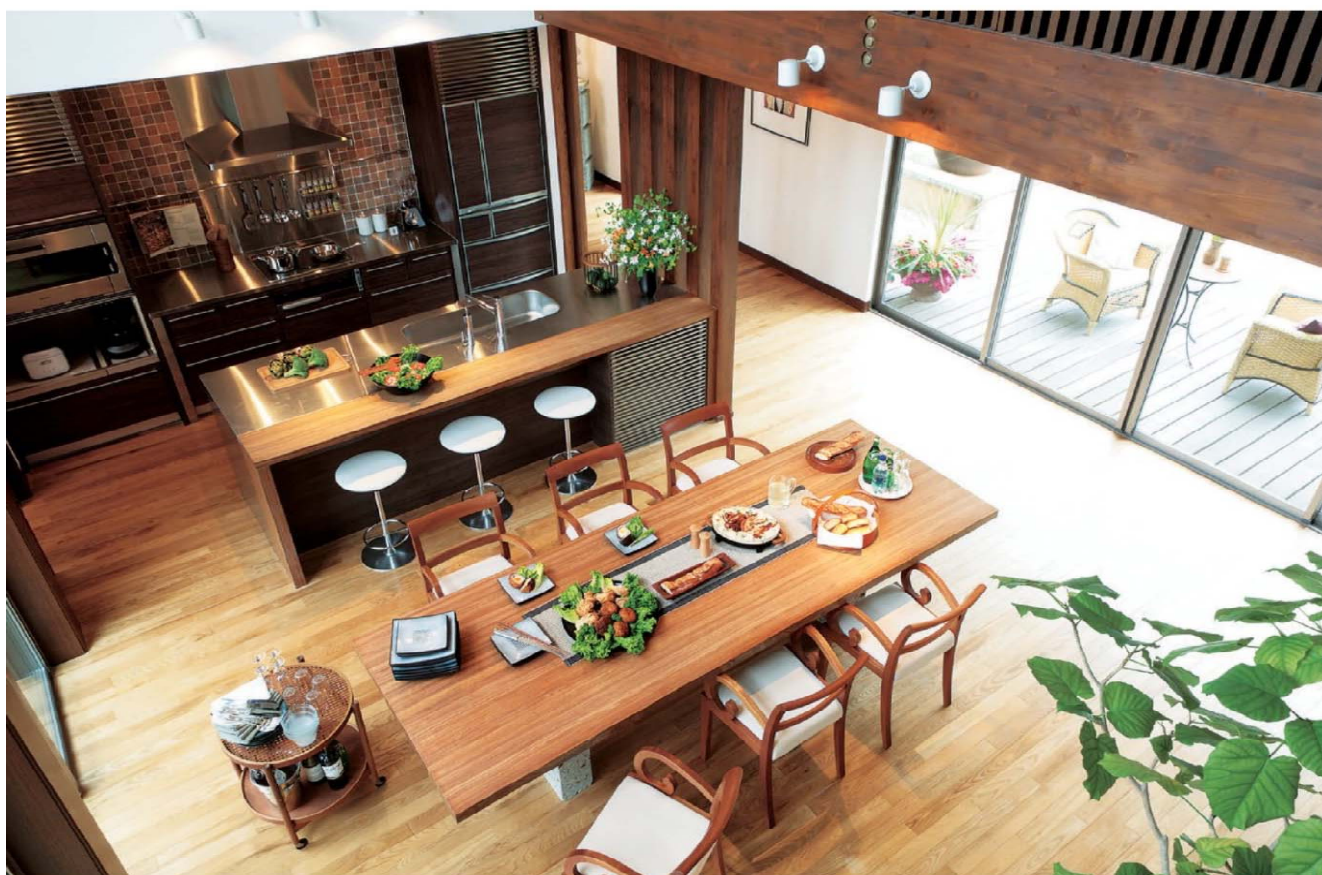


FINANCIAL FACTBOOK

— 平成26年1月期 第2四半期 —

*Profile of Sekisui House, Ltd.
Second Quarter of Fiscal 2013*



目次 INDEX

	Page
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移 Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.	1
業績推移 Changes in business results	2
会社別の概要 Summary of Subsidiaries and Affiliates	3
セグメントの状況(連結) Segment breakdown (Consolidated)	4-5
連結貸借対照表(資産の部) Consolidated Balance Sheets(Assets)	6
販売用土地推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	7
分譲建物推移(連結) Trend in land for sale (Consolidated)	8
主要開発プロジェクトの概要 Summary of major development projects	8
連結貸借対照表(負債・純資産の部) Consolidated Balance Sheets(Liabilities and net Assets)	9
連結経営指標推移 Consolidated Financial analysis	10
人員 Employee	11
セグメント別構成 Segments of Sekisui House group	11-12
受注の状況・受注残高の状況(個別) The state of orders and The state of accumulated orders (Non-consolidated)	13-14
売上高の状況(個別) The state of sales (Non-consolidated)	15
営業拠点数 Sales offices of Sekisui House	16
当社住宅の傾向 Trend in housing constructed by Sekisui House	16
契約(受注)顧客特性推移表(個別) Item-wise ratios of house buyers(Non-Consolidated)	17
積和不動産借り上げ入居率・管理室数 Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation	17
設備投資等(個別) Capital expenditure(Non-Consolidated)	17
株式分布状況表 The state of share distribution	18

新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

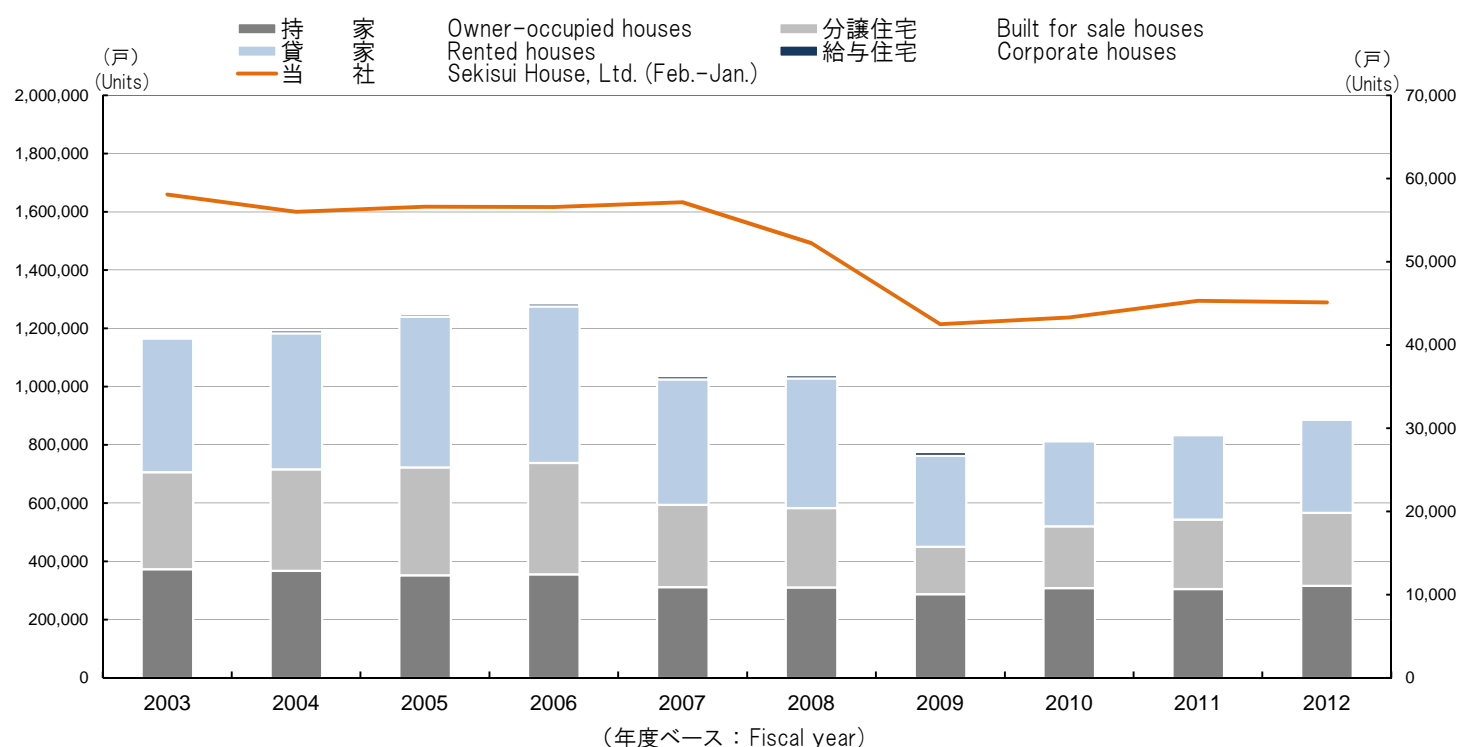
Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

(年度ベース：Fiscal year) (単位：戸・Units)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 (予想F)
持家 Owner-occupied houses	373,015	367,233	352,577	355,700	311,800	310,670	286,993	308,517	304,822	316,532	343,000
分譲住宅 Built for sale houses	333,825	349,044	370,275	382,503	282,632	272,607	163,590	212,083	239,086	249,660	261,000
マンション Condominiums	202,376	207,442	230,674	241,826	159,694	164,597	67,382	97,757	120,092	124,027	-
戸建 detached houses	129,327	139,430	137,815	138,394	121,163	106,609	95,294	113,427	117,979	124,536	-
貸家 Rented houses	458,708	467,348	517,999	537,943	430,855	444,848	311,463	291,840	289,762	320,891	325,000
給与住宅 Corporate houses	8,101	9,413	8,515	9,100	10,311	11,089	13,231	6,580	7,576	5,919	4,000
合計 Total	1,173,649	1,193,038	1,249,366	1,285,246	1,035,598	1,039,214	775,277	819,020	841,246	893,002	933,000

当 社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)

戸建住宅（請負） Custom detached houses	16,535	16,042	16,193	15,237	14,095	13,427	12,018	13,079	14,712	13,945	15,600
分譲住宅 Built for sale houses	3,010	4,372	4,749	5,673	4,911	3,962	3,766	2,942	2,479	2,246	2,530
賃貸住宅 Rental housing	37,346	33,996	33,562	33,699	36,077	33,244	25,474	25,287	27,177	27,869	32,800
マンション（分譲） Condominiums	1,192	1,579	2,096	1,969	2,079	1,588	1,254	2,009	932	1,038	1,950
合計 Total	58,083	55,989	56,600	56,578	57,162	52,221	42,512	43,317	45,300	45,098	52,880
当社シェア Sekisui's market share in Japan	4.9%	4.7%	4.5%	4.4%	5.5%	5.0%	5.5%	5.3%	5.4%	5.1%	5.7%



業績推移

Changes in business results

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2012 (H)	2013 (H)
売上高 Net sales	1,514,172	1,353,186	1,488,369	1,530,577	1,613,816	758,008	845,246
売上総利益 Gross profit	291,249	156,336	257,208	275,324	299,503	137,296	165,703
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	217,288	195,091	200,853	204,426	213,306	104,021	110,003
営業利益 Operating income	73,960	△ 38,754	56,354	70,897	86,196	33,274	55,699
受取利息・配当金 Interest income and dividends income	2,661	1,934	2,159	2,648	2,775	1,219	1,441
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	466	387	916	449	312	29	976
営業外収益計 Total non-operating income	9,000	6,353	6,871	5,923	10,981	3,323	4,124
支払利息 Interest expenses	2,618	2,965	2,638	1,885	1,620	825	512
営業外費用計 Total non-operating expenses	5,888	6,357	6,954	6,746	5,411	2,340	2,186
経常利益 Recurring income	77,072	△ 38,758	56,271	70,075	91,767	34,257	57,637
特別利益 Extraordinary income	-	6	134	-	-	-	-
特別損失 Extraordinary loss	49,448	7,668	2,592	7,874	5,306	2,883	728
税金等調整前四半期(当期)純利益 Income before income taxes and minority interests	27,623	△ 46,421	53,814	62,200	86,461	31,373	56,908
法人税等 income taxes	16,073	△ 17,170	23,370	33,216	37,873	13,572	21,889
四半期(当期)純利益 Net income	11,516	△ 29,277	30,421	28,962	46,458	17,075	34,042
1株当たり四半期(当期)純利益(円) Basic net income per share	17.04円	△43.32円	45.02円	42.90円	69.17円	25.42円	50.68円
1株当たり配当金(円) Dividend per share	24.00円	10.00円	21.00円	20.00円	28.00円	12.00円	20.00円
配当性向(%) Dividend payout ratio	140.85%	-	46.65%	46.62%	40.48%	47.21%	39.46%

会社別の概要

Summary of Subsidiaries and Affiliates

(単位: 百万円)

	(上段)当第2四半期 Current 1H (下段)前第2四半期 Previous 1H								(上段)当第2四半期末 Current 1H (下段)前期末 Previous year-end	
	売上高 Net Sales	売上総利益 Gross profit	販管費 SG&A	営業利益 Operating income	経常利益 Recurring income	特別利益 Extraordinary income	特別損失 Extraordinary loss	四半期純利益 Net income	総資産 Total assets	純資産 Net assets
積水ハウス Sekisui House	544,566	108,533	77,405	31,127	40,893	-	662	27,729	1,326,816	691,780
	472,563	86,272	72,712	13,559	20,744	229	2,520	12,748	1,278,174	668,770
積和不動産(連結) Sekiwa Real Estate (Consolidated)	98,226	12,172	7,266	4,906	4,872	-	50	2,933	84,857	40,341
	92,787	10,857	7,118	3,738	3,839	107	121	2,198	82,609	39,071
積和不動産東北 Sekiwa Real Estate Tohoku	14,051	2,175	843	1,331	1,351	-	0	837	14,244	5,717
	13,214	1,916	879	1,037	1,056	-	1	618	13,804	5,350
積和不動産中部(連結) Sekiwa Real Estate Chubu (Consolidated)	53,486	7,979	4,674	3,304	3,300	-	30	2,003	42,707	24,328
	50,945	7,084	4,451	2,633	2,685	-	156	1,486	42,223	23,286
積和不動産関西 Sekiwa Real Estate Kansai	40,803	5,542	2,869	2,673	2,646	-	9	1,608	56,227	30,058
	39,013	5,010	2,935	2,075	2,053	-	225	961	49,244	29,212
積和不動産中国 Sekiwa Real Estate Chugoku	15,646	2,947	1,672	1,274	1,285	0	10	816	18,519	8,286
	14,989	2,687	1,613	1,074	1,082	0	0	630	18,052	7,936
積和不動産九州 Sekiwa Real Estate Kyushu	13,654	1,316	963	353	351	15	0	219	6,367	2,356
	15,317	1,703	1,045	657	660	8	0	388	6,618	2,184
小計 Sekiwa Real Estate Subtotal	238,311	32,725	18,592	14,132	14,098	15	109	8,591	226,327	113,815
	228,413	29,697	18,294	11,402	11,566	116	508	6,388	215,417	109,157
積和建設等 20社 20 Sekiwa Construction companies and others	139,014	10,003	4,148	5,854	6,092	6	8	3,675	87,883	46,117
	117,495	7,770	3,877	3,892	4,095	2	4	2,343	79,256	43,961
積水ハウスリフォーム Sekisui House Remodeling	36,138	9,113	6,210	2,903	3,087	-	1	1,812	24,264	11,989
	32,017	7,897	5,509	2,387	2,531	-	0	1,491	22,481	11,395
積水ハウス梅田オペレーション Sekisui House Umeda Operation	4,066	842	694	147	151	-	6	87	2,901	1,091
	3,570	808	691	117	121	-	0	69	3,200	1,073
その他 7社(国内子会社) 7 Other Companies (domestic)	2,859	1,138	530	608	616	13	14	377	3,808	1,962
	2,017	761	498	263	271	13	13	150	3,567	1,871
その他 113社(海外子会社) 113 Other Companies (Overseas)	21,257	5,909	4,922	987	132	-	-	△ 942	355,906	256,525
	19,123	5,502	4,419	1,082	1,793	-	-	455	281,312	205,087
連結会社全体 Gross	986,215	168,266	112,504	55,761	65,071	35	802	41,331	2,027,909	1,123,283
	875,200	138,710	106,004	32,706	41,124	360	3,047	23,647	1,883,411	1,041,317
連結消去 Eliminations and others	△ 140,969	△ 2,562	△ 2,500	△ 61	△ 7,434	△ 35	△ 73	△ 7,289	△ 385,778	△ 255,734
	△ 117,191	△ 1,414	△ 1,982	567	△ 6,867	△ 360	△ 163	△ 6,571	△ 344,138	△ 227,253
連結決算 Consolidated	845,246	165,703	110,003	55,699	57,637	-	728	34,042	1,642,131	867,548
	758,008	137,296	104,021	33,274	34,257	-	2,883	17,075	1,539,272	814,063
連単倍率 Consolidated / Non-Consolidated	1.55	1.53	1.42	1.79	1.41	-	1.10	1.23	1.24	1.25
	1.60	1.59	1.43	2.45	1.65	-	1.14	1.34	1.20	1.22

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

1. 受注高 Orders

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	469,232	467,702	495,511	255,077	295,089
	賃貸住宅事業 Rental housing	267,202	300,354	327,144	158,027	212,625
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	95,094	104,086	116,339	57,234	64,507
	不動産フィー事業 Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	196,032	204,125
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	145,974	124,312	135,409	67,956	72,319
	マンション事業 Condominiums	68,579	60,717	72,048	39,323	34,042
	都市再開発事業 Urban redevelopment	35,408	24,520	45,528	18,908	14,120
	国際事業 Overseas Business	31,752	60,021	54,198	29,432	27,849
その他 Other Businesses		53,128	57,538	64,585	31,414	40,743
合計 Total		1,528,362	1,577,501	1,704,743	853,406	965,424

2. 売上高 Sales

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	455,239	475,330	465,149	223,206	248,630
	賃貸住宅事業 Rental housing	277,659	289,027	303,712	139,506	162,214
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	91,443	102,180	111,548	54,711	61,728
	不動産フィー事業 Real estate management fees	361,988	378,247	393,978	196,032	204,125
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	146,470	127,123	127,810	58,471	69,806
	マンション事業 Condominiums	77,185	39,681	52,538	20,288	30,347
	都市再開発事業 Urban redevelopment	22,208	37,720	45,528	18,908	14,120
	国際事業 Overseas Business	6,825	24,264	54,844	19,034	19,692
その他 Other Businesses		49,348	57,002	58,704	27,848	34,579
合計 Total		1,488,369	1,530,577	1,613,816	758,008	845,246

3. 受注残高 Accumulated Orders

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	224,255	216,628	246,990	248,498	293,449
	賃貸住宅事業 Rental housing	207,775	219,101	242,533	237,622	292,944
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	14,021	15,927	20,717	18,450	23,496
	不動産フィー事業 Real estate management fees	-	-	-	-	-
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	31,466	28,656	36,255	38,140	38,768
	マンション事業 Condominiums	6,878	27,914	47,424	46,949	51,118
	都市再開発事業 Urban redevelopment	13,200	-	-	-	-
	国際事業 Overseas Business	28,723	64,480	63,833	74,878	71,991
その他 Other Businesses		25,466	26,002	31,883	29,569	38,047
合計 Total		551,787	598,711	689,639	694,109	809,817

セグメントの状況(連結)

Segment breakdown (Consolidated)

1. 営業利益 Operating income

(単位:百万円)
(Millions of yen)

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	45,772	52,476	48,800	20,458	30,519
	賃貸住宅事業 Rental housing	26,195	26,595	27,547	11,056	15,405
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	8,530	9,624	11,542	5,718	6,693
	不動産フィー事業 Real estate management fees	12,429	14,260	17,039	8,304	11,031
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	516	3,685	1,580	1,003	4,184
	マンション事業 Condominiums	△ 1,009	△ 9,947	1,004	245	337
	都市再開発事業 Urban redevelopment	4,812	9,974	9,787	3,026	3,548
	国際事業 Overseas Business	△ 2,065	△ 3,176	4,247	1,095	554
	その他 Other Businesses	△ 3,950	△ 35	△ 445	△ 499	344
	消去又は全社 Eliminations and back office	△ 34,876	△ 32,560	△ 34,906	△ 17,134	△ 16,919
	合計 Total	56,354	70,897	86,196	33,274	55,699

2. 営業利益率 Operating Profit Margin

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	10.1%	11.0%	10.5%	9.2%	12.3%
	賃貸住宅事業 Rental housing	9.3%	9.2%	9.1%	7.9%	9.5%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	9.3%	9.4%	10.3%	10.5%	10.8%
	不動産フィー事業 Real estate management fees	3.4%	3.8%	4.3%	4.2%	5.4%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	0.4%	2.9%	1.2%	1.7%	6.0%
	マンション事業 Condominiums	△ 1.3%	△ 25.1%	1.9%	1.2%	1.1%
	都市再開発事業 Urban redevelopment	21.6%	26.4%	21.5%	16.0%	25.1%
	国際事業 Overseas Business	△ 30.3%	△ 13.1%	7.7%	5.8%	2.8%
	その他 Other Businesses	△ 8.0%	△ 0.1%	△ 0.8%	△ 1.8%	1.0%
	合計 Total	3.8%	4.6%	5.3%	4.4%	6.6%

3. 売上総利益率 Gross Margin

		2010	2011	2012	2012(H)	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses	22.9%	23.6%	23.6%	22.8%	24.8%
	賃貸住宅事業 Rental housing	21.3%	21.5%	20.6%	20.0%	21.2%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling	22.8%	22.6%	23.2%	23.2%	23.7%
	不動産フィー事業 Real estate management fees	11.0%	11.7%	12.3%	12.2%	13.1%
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale	12.0%	14.2%	12.4%	13.7%	17.0%
	マンション事業 Condominiums	6.8%	△ 13.9%	10.6%	11.1%	10.3%
	都市再開発事業 Urban redevelopment	28.6%	29.5%	24.7%	19.4%	29.7%
	国際事業 Overseas Business	15.6%	17.3%	26.6%	29.1%	30.4%
	その他 Other Businesses	9.4%	15.2%	14.6%	14.3%	15.3%
	合計 Total	17.3%	18.0%	18.6%	18.1%	19.6%

連結貸借対照表(資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金預金 Cash and deposits	124,517	149,330	151,983	169,524	180,232	156,937
受取手形及び完成工事未収入金 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts	13,180	11,391	35,545	36,530	38,612	39,478
有価証券 Short-term investment securities	2,049	1,274	5	5,000	2,098	598
棚卸資産 Inventories	737,871	597,443	550,435	616,332	648,822	682,658
未成工事支出金 Costs on uncompleted construction contracts	42,564	47,540	12,212	8,344	8,455	9,747
分譲建物 Buildings for sale	105,556	115,643	131,737	135,541	149,674	152,022
分譲土地・未成分譲土地 Underdeveloped land and Land for sale in lots	583,703	428,411	400,323	465,635	483,092	512,644
その他流動資産 Other	75,054	93,631	86,922	90,676	87,948	93,672
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 1,473	△ 2,137	△ 2,361	△ 1,989	△ 1,823	△ 1,693
流動資産計 Total current assets	951,200	850,933	822,530	916,074	955,891	971,653
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	277,808	342,233	352,131	354,135	386,983	461,391
建物及び構築物 Buildings and structures	126,620	131,828	131,540	131,326	140,235	188,490
土地 Land	127,712	189,361	193,249	191,355	210,654	239,524
その他 Other	23,475	21,042	27,342	31,453	36,093	33,376
無形固定資産 Intangible assets	9,181	9,070	9,809	14,331	15,329	16,678
投資その他資産 Investments and other assets	149,046	151,708	156,837	161,287	181,067	192,407
固定資産計 Total noncurrent assets	436,036	503,012	518,778	529,754	583,381	670,478
資産合計 Total assets	1,387,237	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,642,131

販売用土地推移

Trend in land for sale

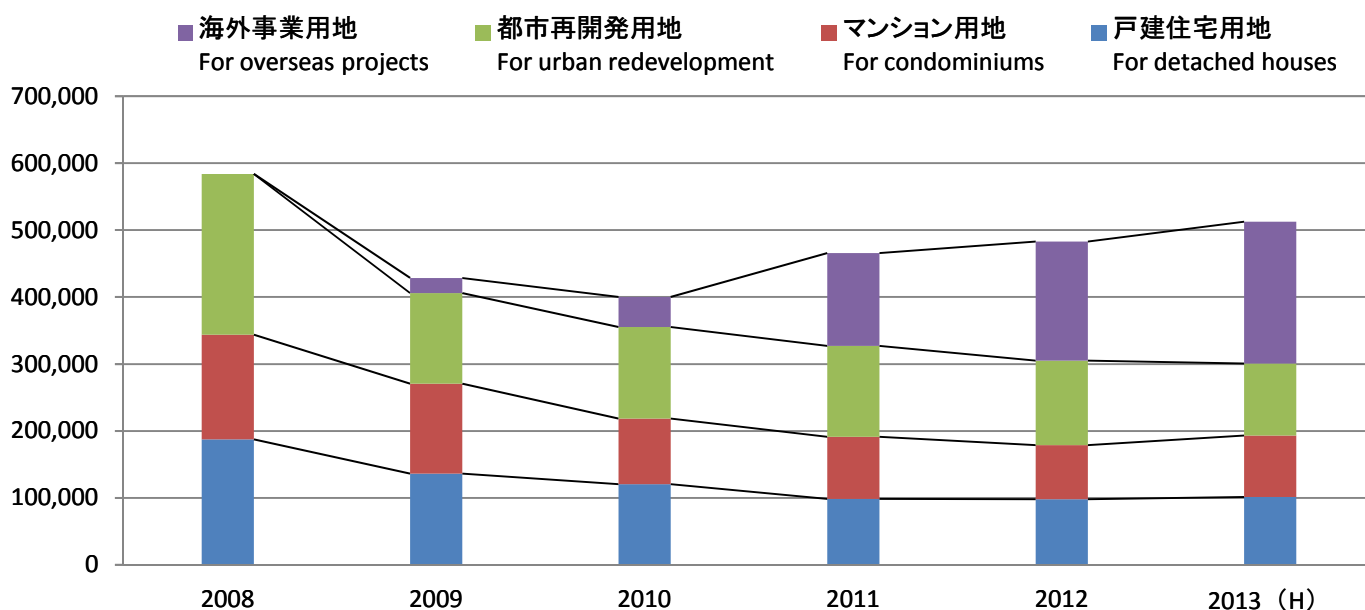
(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
新規受入 New acceptance	166,396	15,853	65,219	146,251	122,244	77,888
当期売上(原価ベース) Sales (Cost base)	110,025	106,585	91,144	73,628	100,539	46,095
評価損 Loss on evaluation	34,595	64,042	2,163	7,310	4,248	2,240
販売用土地期末残高 Balance at the end of the fiscal year	583,703	428,411	400,323	465,635	483,092	512,644

販売用土地(分譲土地・未成分譲土地)用途別内訳 Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
海外事業用地 For overseas projects	-	22,549	44,975	138,531	178,078	212,087
都市再開発用地 For urban redevelopment	239,983	135,206	136,939	135,707	125,987	107,456
マンション用地 For condominiums	156,237	134,323	98,042	93,026	80,873	91,613
戸建住宅用地 For detached houses	187,483	136,332	120,365	98,370	98,152	101,486
合計 Total	583,703	428,411	400,323	465,635	483,092	512,644



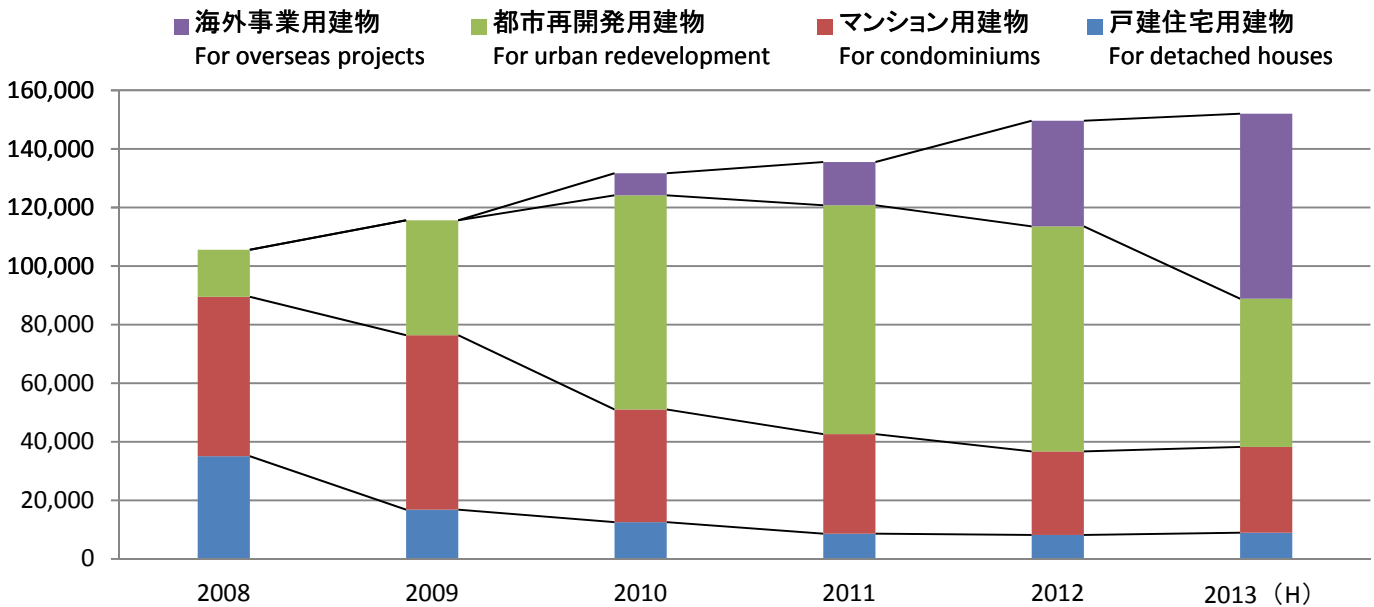
分譲建物推移

Trend in buildings for sale

分譲建物用途別内訳
Details of buildings for sale

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
海外事業用建物 For overseas projects	-	-	7,590	14,792	36,122	63,130
都市再開発用建物 For urban redevelopment	16,020	39,222	73,117	78,186	76,887	50,655
マンション用建物 For condominiums	54,487	59,585	38,492	33,918	28,461	29,299
戸建住宅用建物 For detached houses	35,048	16,835	12,537	8,644	8,203	8,937
合計 Total	105,556	115,643	131,737	135,541	149,674	152,022



主要開発プロジェクトの概要

Summary of major development projects

今後の方針 Future positioning	プロジェクト名 Project name	所在地 Location	概要 Notes	敷地面積 Area (approx.)	延床面積 Floor space (approx.)	完成予定 Completion period
【出口戦略】 Exit strategy 開発後不動産環境に応じ売却 Sell after development if real estate environment permits	本町ガーデンシティ Hommachi Garden City	大阪市 Osaka	オフィス、ホテル等 Office building, Hotel, etc	約3,700㎡	約50,000㎡	完成済 Completed
	本町南ガーデンシティ Hommachi Minami Garden City	大阪市 Osaka	オフィスビル Office building	約3,700㎡	約47,000㎡	完成済 Completed
	ガーデンシティ品川御殿山 Garden City Shinagawa Gotenyama	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約15,940㎡	約63,900㎡	完成済 Completed
	御殿山SHビル Gotenyama SH Building	東京都 品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office building	約6,850㎡	約20,000㎡	完成済 Completed
【保有戦略】 Hold strategy 付加価値の高い資産として保有 Hold as high value-added assets	グランフロント大阪 Grand Front Osaka	大阪市 Osaka	オフィス、マンション等 Office building, Condos, etc	約37,900㎡	約483,600㎡	完成済 Completed
	京都プロジェクト Kyoto Project	京都市 Kyoto	ホテル Hotel	約6,100㎡	約24,000㎡	2014年

連結貸借対照表(負債・純資産の部)

Consolidated Balance Sheets (Liabilities and net Assets)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

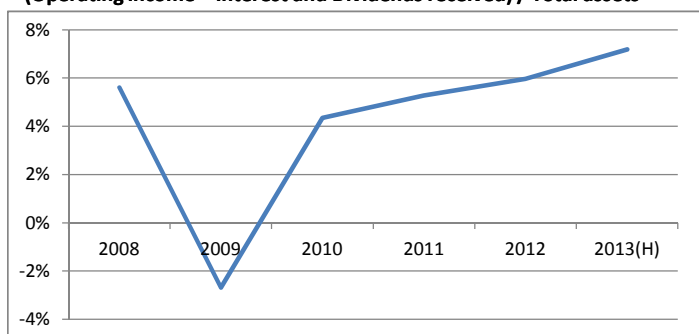
	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金 Notes payable, accounts payable for construction contracts	149,935	135,658	149,714	138,538	150,587	165,260
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	84,726	90,425	75,539	76,272	87,886	104,414
短期借入金 Short-term loans payable	-	-	25	18,970	18,696	24,939
1年内償還予定の社債 Current portion of bonds	-	-	-	59,995	-	-
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	-	172,901	27,454	2,108	50,201	76,663
未払法人税等 Income taxes payable	5,957	4,810	9,038	27,043	26,840	16,794
その他 Other	61,957	56,670	62,316	85,323	76,811	84,058
流動負債合計 Total current liabilities	302,576	460,466	324,088	408,251	411,024	472,131
固定負債 Noncurrent liabilities						
社債 Bonds payable	59,981	59,986	129,990	70,000	90,000	90,000
新株予約権付社債 Convertible bonds	-	-	-	50,000	50,000	50,000
長期借入金 Long-term loans payable	190,000	28,778	54,560	62,660	58,130	43,667
その他 Other	80,549	88,419	94,639	104,542	116,053	118,784
固定負債合計 Total noncurrent liabilities	330,530	177,184	279,190	287,202	314,184	302,451
負債合計 Total liabilities	633,107	637,650	603,279	695,454	725,208	774,583
純資産 Net assets						
株主資本 Shareholder's equity	754,616	710,429	732,021	746,028	777,688	800,937
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	△ 969	5,308	4,940	△ 2,198	28,718	57,547
新株予約権 Subscription rights to shares	158	232	292	365	429	455
少数株主持分 Minority interests	323	325	774	6,178	7,228	8,607
純資産合計 Total Net Assets	754,130	716,295	738,029	750,374	814,063	867,548
負債・純資産合計 Total liabilities and net assets	1,387,237	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,642,131
	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
有利子負債 Interest-bearing Liabilities	249,981	261,666	212,030	265,331	268,622	286,792
D/Eレシオ(%) Debt/Equity ratio(%)	33.17%	36.56%	28.77%	35.67%	33.31%	33.41%

連結経営指標推移

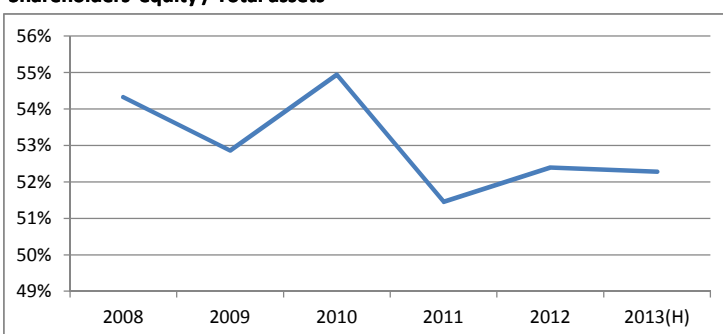
Consolidated Financial analysis

指 標	2008	2009	2010	2011	2012	2012 (H)	2013 (H)
総資産事業利益率(ROA) (Operating income + Interest and Dividends received) / Total assets	5.60%	-2.69%	4.34%	5.28%	5.96%	4.76%	7.18%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	5.41%	-2.83%	4.18%	5.09%	5.78%	4.59%	7.00%
総資産当期純利益率 Net income / Total assets	0.84%	-2.14%	2.26%	2.08%	3.11%	2.36%	4.28%
株主資本利益率(ROE) Net income / Shareholders' equity	1.51%	-3.98%	4.19%	3.91%	5.99%	4.56%	8.18%
売上高対総利益率 Gross profit / Sales	19.23%	11.55%	17.28%	17.99%	18.56%	18.11%	19.60%
売上高対営業利益率 Operating income / Sales	4.88%	-2.86%	3.79%	4.63%	5.34%	4.39%	6.59%
総資産回転率 Sales / Total assets (times)	1.11 回	0.99 回	1.10 回	1.10 回	1.08 回	1.05回	1.06 回
株主資本比率 Shareholders' equity / Total assets	54.33%	52.86%	54.94%	51.45%	52.39%	52.06%	52.28%
1株当たり純資産 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,115.20円	1,059.18円	1,090.67円	1,107.43円	1,200.63円	1,124.82円	1,278.23円
株価収益率 (PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	45.13倍	-	17.75倍	16.69倍	14.54倍	14.79倍	12.50倍
株価純資産倍率 (PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	0.69倍	0.81倍	0.73倍	0.65倍	0.84倍	0.67倍	0.99倍

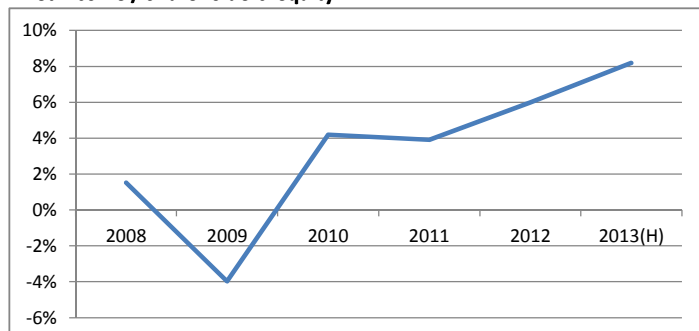
総資産事業利益率
(Operating income + Interest and Dividends received) / Total assets



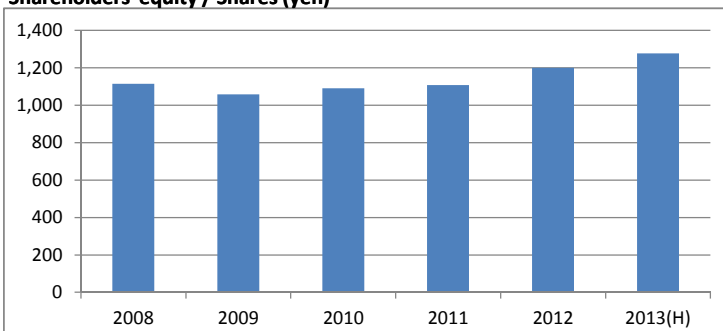
株主資本比率
Shareholders' equity / Total assets



株主資本利益率
Net income / Shareholders' equity

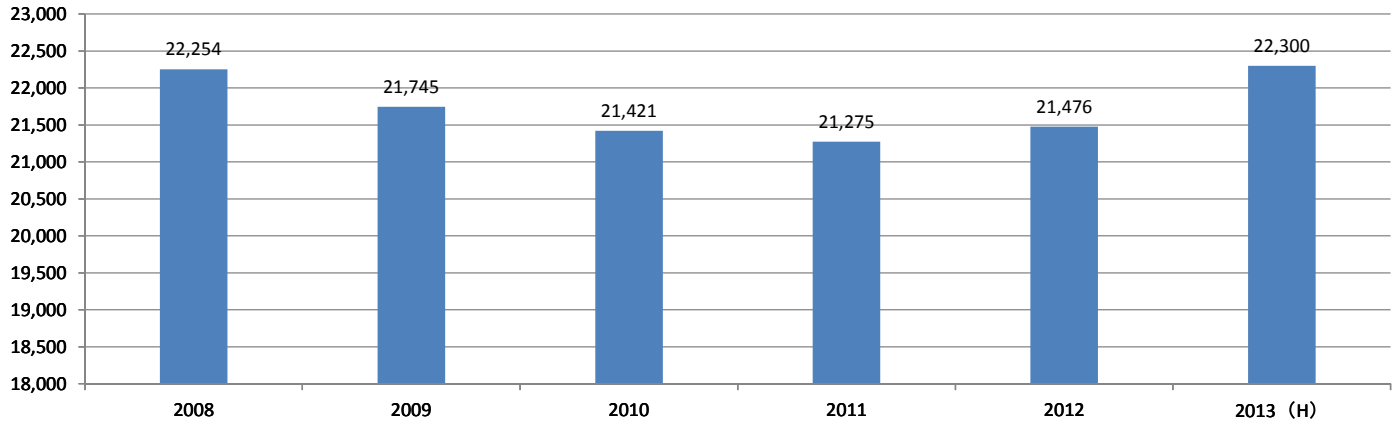


1株当たり純資産
Shareholders' equity / Shares (yen)



人員 Employee

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
人員数 Employee	22,254	21,745	21,421	21,275	21,476	22,300

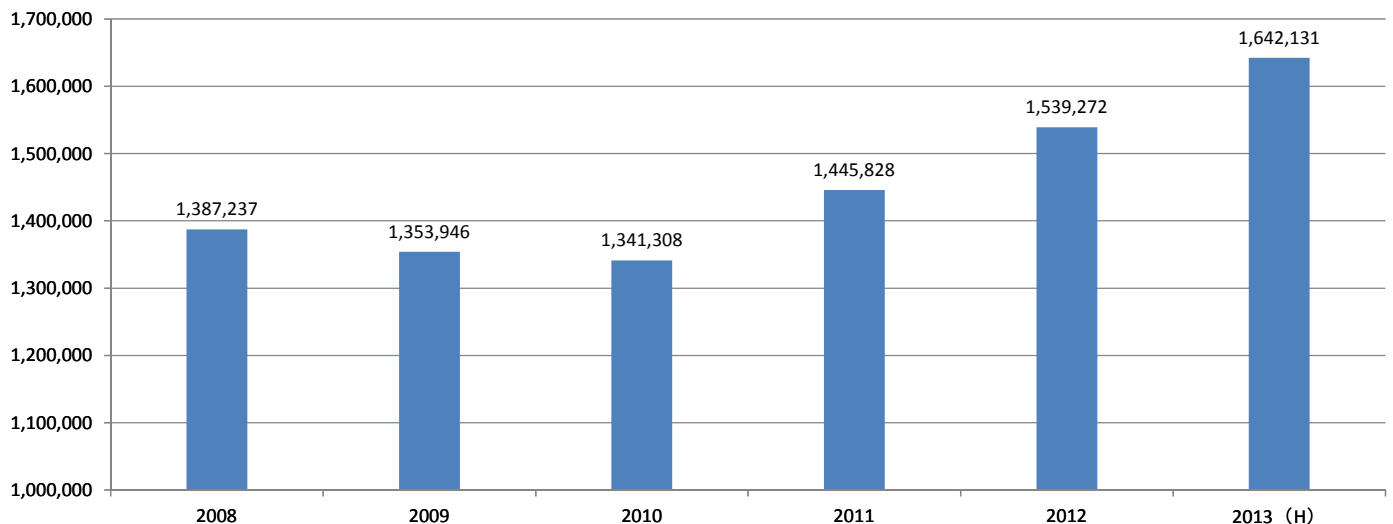


セグメント別構成 Segments of Sekisui House Group

資産 Assets

(単位：百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業 Custom detached houses		82,959	78,187	76,025	82,394
	賃貸住宅事業 Rental housing		36,969	35,288	36,989	38,822
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業 Remodeling		8,076	8,753	10,172	10,249
	不動産フィー事業 Real estate management fees		75,484	85,742	90,295	89,222
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業 Houses for sale		171,463	140,089	137,529	143,147
	マンション事業 Condominiums		138,906	129,728	112,434	125,198
	都市再開発事業 Urban redevelopment		507,099	513,878	539,498	561,485
	国際事業 Overseas Business		76,684	218,885	302,433	378,802
その他 Other Businesses		9,055	8,926	9,632	13,219	
事務管理部門 Back Office		234,609	226,349	224,261	199,588	
合計 Total		1,341,308	1,445,828	1,539,272	1,642,131	



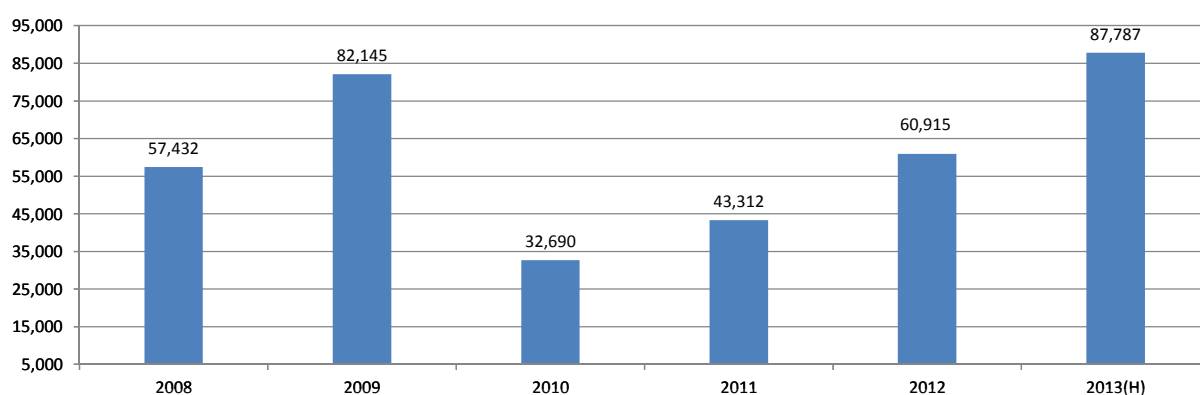
セグメント別構成

Segments of Sekisui House Group

設備投資額 Capital expenditure

(単位：百万円)
(Millions of yen)

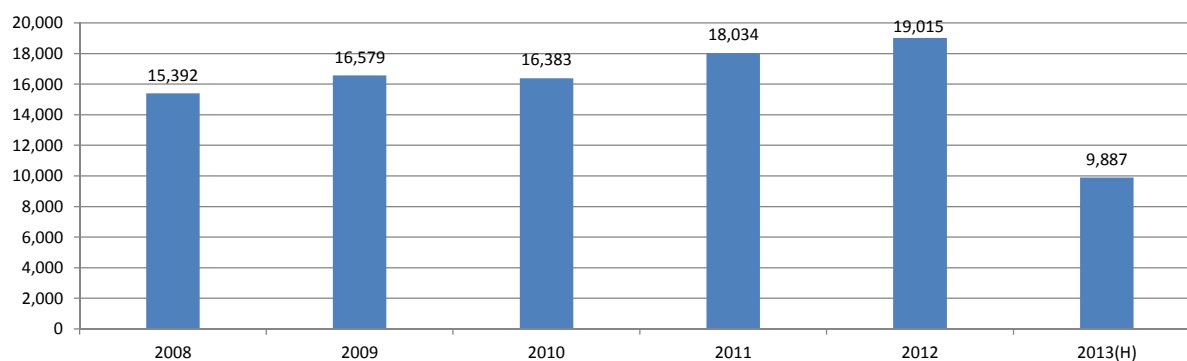
			2010	2011	2012	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	6,522	6,242	6,800	5,520
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,867	1,004	1,415	1,264
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	29	46	19	6
	不動産フィー事業	Real estate management fees	635	1,068	1,200	931
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,575	1,076	1,258	965
	マンション事業	Condominiums	24	45	33	5
	都市再開発事業	Urban redevelopment	18,382	23,363	45,542	73,520
	国際事業	Overseas Business	1,424	7,369	2,682	771
その他		Other Businesses	82	52	78	2,350
事務管理部門		Back Office	2,146	3,043	1,885	2,450
合計		Total	32,690	43,312	60,915	87,787



減価償却実施額 Depreciation expense

(単位：百万円)
(Millions of yen)

			2010	2011	2012	2013(H)
請負型ビジネス Built-to-Order Business	戸建住宅事業	Custom detached houses	4,649	5,292	5,428	2,683
	賃貸住宅事業	Rental housing	1,846	1,992	2,046	998
ストック型ビジネス Supplied Housing Business	リフォーム事業	Remodeling	94	96	101	50
	不動産フィー事業	Real estate management fees	444	475	1,124	672
開発型ビジネス Development Business	分譲住宅事業	Houses for sale	1,165	1,071	1,059	530
	マンション事業	Condominiums	82	58	54	46
	都市再開発事業	Urban redevelopment	4,877	5,119	5,748	3,363
	国際事業	Overseas Business	102	586	589	406
その他		Other Businesses	348	460	501	305
事務管理部門		Back Office	2,771	2,880	2,363	827
合計		Total	16,383	18,034	19,015	9,887



受注高の状況(個別)

The state of orders(Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2012(H)		Fiscal 2013(H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame		9,715	331,961	9,871	347,121	5,205	179,237	5,570	202,677
シャーウッド戸建	Wood frame		3,732	128,777	4,106	140,215	2,110	71,586	2,483	86,650
小計	Subtotal		13,447	460,739	13,977	487,337	7,315	250,823	8,053	289,327
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャームゾン	Low-rise apartments		4,826	265,041	4,858	286,352	2,437	137,985	2,770	184,565
RC請負	RC contracts		121	39,216	144	44,839	48	21,129	76	32,612
小計	Subtotal		4,947	304,258	5,002	331,191	2,485	159,114	2,846	217,177
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame		1,881	54,231	1,859	54,166	952	27,340	912	27,470
シャーウッド戸建	Wood frame		453	13,432	633	18,208	286	8,275	332	9,897
土地	Land			41,115		44,254		21,506		23,669
小計	Subtotal		2,334	108,779	2,492	116,628	1,238	57,122	1,244	61,037
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums			33,666		38,510		21,852		18,289
分譲マンション土地	Land			21,672		29,682		16,469		12,191
小計	Subtotal			55,338		68,192		38,322		30,480
都市再開発事業 Urban redevelopment										
エクステリア	Exteriors			51,087		58,548		28,371		37,137
その他	Other			14,854		15,082		7,263		8,245
小計	Subtotal			65,942		73,630		35,634		45,383
合計	Total		20,728	1,011,737	21,471	1,110,223	11,038	553,597	12,143	652,662

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2012(H)		Fiscal 2013(H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	10,381	343,302							
シャーウッド戸建	Wood frame	3,682	124,827							
戸建計	Subtotal	14,063	468,129							
シャームゾン	Low-rise apartments	4,496	242,988							
小計	Subtotal	18,559	711,118							
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	2,441	68,342							
シャーウッド戸建	Wood frame	555	15,608							
戸建計	Subtotal	2,996	83,950							
土地	Land		51,738							
小計	Subtotal	2,996	135,688							
分譲マンション建物	Condominiums		37,103							
分譲マンション土地	Land		29,462							
小計	Subtotal		66,566							
都市再開発事業	Urban redevelopment		18,441							
小計	Subtotal	2,996	220,696							
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
RC請負	RC contracts	71	30,134							
エクステリア	Exteriors		50,148							
その他	Other		5,672							
小計	Subtotal	71	85,955							
合計	Total	21,626	1,028,120							

受注残高の状況(個別)

The state of accumulated orders (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2012 (H)		Fiscal 2013 (H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses										
鉄骨戸建	Steel frame		4,882	147,664	5,347	167,944	5,685	170,845	6,148	197,722
シャールウッド戸建	Wood frame		2,133	65,591	2,493	75,072	2,458	73,964	2,941	90,364
小計 Subtotal			7,015	213,255	7,840	243,016	8,143	244,809	9,089	288,087
賃貸住宅事業 Rental housing										
シャールメゾン	Low-rise apartments		3,219	161,899	3,450	183,759	3,489	179,644	3,783	222,538
RC請負	RC contracts		294	60,845	322	62,906	293	60,692	351	75,525
小計 Subtotal			3,513	222,744	3,772	246,665	3,782	240,336	4,134	298,063
分譲住宅事業 Houses for sale										
鉄骨戸建	Steel frame		587	14,102	682	16,249	683	17,391	718	18,997
シャールウッド戸建	Wood frame		156	3,934	308	7,125	233	6,148	286	7,359
土地	Land			5,821		9,331		9,399		8,786
小計 Subtotal			743	23,857	990	32,705	916	32,938	1,004	35,143
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物	Condominiums			16,765		28,215		27,439		29,560
分譲マンション土地	Land			10,298		18,474		19,023		20,181
小計 Subtotal				27,063		46,689		46,462		49,741
都市再開発事業 Urban redevelopment										
				-		-		-		-
その他 Other Business										
エクステリア	Exteriors			26,163		31,977		29,546		38,080
その他	Other			893		807		919		839
小計 Subtotal				27,057		32,784		30,465		38,919
合計 Total			11,271	513,977	12,602	601,860	12,841	595,012	14,227	709,956

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010		Fiscal 2011		Fiscal 2012		Fiscal 2012 (H)		Fiscal 2013 (H)	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing										
鉄骨戸建	Steel frame	5,138	156,055							
シャールウッド戸建	Wood frame	2,188	65,405							
戸建計	Subtotal	7,326	221,460							
シャールメゾン	Low-rise apartments	3,338	154,752							
小計 Subtotal		10,664	376,212							
不動産販売 Real Estate for Sale										
鉄骨戸建	Steel frame	694	17,324							
シャールウッド戸建	Wood frame	192	5,031							
戸建計	Subtotal	886	22,355							
土地	Land		7,936							
小計 Subtotal		886	30,291							
分譲マンション建物	Condominiums		3,684							
分譲マンション土地	Land		2,462							
小計 Subtotal			6,146							
都市再開発事業	Urban redevelopment		13,200							
小計 Subtotal		886	49,637							
不動産賃貸 Real Estate for Leasing										
その他 Other Business										
RC請負	RC contracts	271	63,966							
エクステリア	Exteriors		25,731							
その他	Other		252							
小計 Subtotal		271	89,949							
合計 Total		11,821	515,799							

売上高の状況（個別）

The state of sales (Non-consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2012(H)			Fiscal 2013(H)		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom detached houses															
鉄骨戸建	Steel frame			9,971	10,905	340,352	9,406	10,180	326,841	4,402	4,817	156,056	4,769	5,186	172,898
シャーウッド戸建	Wood frame			3,787	3,807	128,591	3,746	3,765	130,734	1,785	1,794	63,213	2,035	2,065	71,358
小計 Subtotal				13,758	14,712	468,944	13,152	13,945	457,576	6,187	6,611	219,269	6,804	7,251	244,256
賃貸住宅事業 Rental housing															
シャーマゾン	Low-rise apartments			4,945	27,194	257,894	4,627	24,435	264,492	2,167	11,211	120,240	2,437	13,608	145,786
RC請負	RC contracts			98	2,754	42,337	116	3,434	42,778	49	1,359	21,282	47	698	19,992
小計 Subtotal				5,043	29,948	300,232	4,743	27,869	307,270	2,216	12,570	141,522	2,484	14,306	165,778
分譲住宅事業 Houses for sale															
鉄骨戸建	Steel frame			1,988	1,990	57,453	1,764	1,765	52,019	856	857	24,051	876	878	24,721
シャーウッド戸建	Wood frame			489	489	14,529	481	481	15,017	209	209	6,061	354	355	9,663
土地	Land					43,230			40,744			17,928			24,214
小計 Subtotal				2,477	2,479	115,213	2,245	2,246	107,781	1,065	1,066	48,042	1,230	1,233	58,599
分譲マンション事業 Condominiums															
分譲マンション建物	Condominiums			19	932	20,585	16	1,038	27,060	6	405	11,178	9	1,118	16,944
分譲マンション土地	Land					13,835			21,506			7,743			10,483
小計 Subtotal				19	932	34,420	16	1,038	48,567	6	405	18,922	9	1,118	27,428
都市再開発事業 Urban redevelopment						29,880			33,242			12,579			9,255
その他 Other Business															
エクステリア	Exteriors					50,655			52,734			24,987			31,034
その他	Other					14,213			15,168			7,237			8,213
小計 Subtotal						64,868			67,903			32,225			39,248
合計 Total				21,297	48,071	1,013,559	20,156	45,098	1,022,340	9,474	20,652	472,563	10,527	23,908	544,566

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	Fiscal 2010			Fiscal 2011			Fiscal 2012			Fiscal 2012(H)			Fiscal 2013(H)		
	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Unit	金額 Amounts
工業化住宅請負 Built to Order Housing															
鉄骨戸建	Steel frame	9,902	9,994	342,547											
シャーウッド戸建	Wood frame	3,070	3,085	114,384											
戸建計 Subtotal		12,972	13,079	456,932											
シャーマゾン	Low-rise apartments	4,164	22,922	242,745											
小計 Subtotal		17,136	36,001	699,677											
不動産販売 Real Estate for Sale															
鉄骨戸建	Steel frame	2,408	2,440	69,516											
シャーウッド戸建	Wood frame	502	502	14,615											
戸建計 Subtotal		2,910	2,942	84,131											
土地	Land			52,025											
小計 Subtotal		2,910	2,942	136,156											
分譲マンション建物	Condominiums	29	2,009	42,439											
分譲マンション土地	Land			32,543											
小計 Subtotal		29	2,009	74,983											
都市再開発事業	Urban redevelopment			5,241											
小計 Subtotal		2,939	4,951	216,380											
不動産賃貸 Real Estate for Leasing															
小計 Subtotal				10,350											
その他 Other Business															
RC請負	RC contracts	98	2,365	46,770											
エクステリア	Exteriors			46,335											
その他	Other			5,825											
小計 Subtotal		98	2,365	98,932											
合計 Total		20,173	43,317	1,025,341											

営業拠点数

Sales offices of Sekisui House

積水ハウス
Sekisui House, Ltd

	2008.01	2009.01	2010.01	2011.01	2012.01	2013.01	2013.07	2013.08
支店 Branch	152	141	126	123	124	123	124	125
カスタマーズセンター Customers Center	66	65	65	32	30	30	30	30
プレハブ展示場 Display home	391	366	338	306	294	290	292	291
SW展示場 SHA WOOD display home	159	151	135	126	126	126	128	128
シャーマゾン展示場 SHA-MAISON display home	—	—	2	4	5	7	7	7

積水ハウスリフォーム
Sekisui House Remodeling, Ltd

	2008.01	2009.01	2010.01	2011.01	2012.01	2013.01	2013.07	2013.08
営業所 Branch	37	37	38	39	42	41	40	40

当社住宅の傾向

Trend in housing constructed by Sekisui House

(単位: 千円)
(Thousands of yen)

		2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
請負戸建* Built to Order Detached Houses	1棟当たり売上金額 Sales per detached house	31,641	31,158	31,720	33,113	33,442	33,693
	1棟当たり面積 Floor area per detached house	143.00 m ²	138.91 m ²	138.81 m ²	139.21 m ²	139.93 m ²	139.23 m ²
	3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3㎡ of detached house	731	741	755	786	790	799
	土地付建売 建物部分* Built for Sale Houses without Land	1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	25,145	24,610	25,780	26,872	27,182
	1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	123.65 m ²	123.71 m ²	122.33 m ²	121.67 m ²	122.72 m ²	123.71 m ²
賃貸住宅 Low-rise apartments	1棟当たり売上金額 Sales per building	45,528	51,163	51,385	52,638	55,196	59,447
	1棟当たり面積 Floor area per building	270.06 m ²	293.10 m ²	295.61 m ²	292.29 m ²	301.67 m ²	319.81 m ²
	3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3㎡ of low-rise apartment	557	577	574	595	604	614
	土地 Land	1区画当たり売上金額 Sales per land	17,135	17,130	16,013	16,853	16,529
1区画当たり面積 Area per land		206.13 m ²	205.38 m ²	207.50 m ²	207.42 m ²	206.64 m ²	211.38 m ²

*戸建住宅は鉄骨・シャワーウッドの新築物件のみを対象。また売建分譲による建物分はここでは請負戸建に含めています。(RC、リフォームを含めず)

Detached houses consist of newly built houses with steel-frame and wood-frame. Built to order houses on lands sold are also included in detached houses. (RC and remodeling excluded.)

契約(受注)顧客特性推移表(個別)

Item-wise ratios of house buyers (Non-Consolidated)

	10.02-10.07	10.08-11.01	11.02-11.07	11.08-12.01	12.02-12.07	12.08-13.01	13.02-13.07	
自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	44.8%	41.1%	40.4%	40.2%	38.4%	39.3%	40.7%	
建替比率 Percentage of re-builders	31.6%	33.8%	36.4%	37.1%	34.9%	35.8%	35.6%	
二世帯住宅 Percentage of two-generation duplex	20.1%	21.0%	23.2%	21.9%	21.7%	20.9%	21.1%	
紹介比率 Percentage of referral orders	(戸建のみ) Detached Houses	29.6%	27.8%	27.5%	26.6%	24.5%	23.0%	23.5%
	(集合建含) Include Apartment	39.1%	38.8%	40.4%	38.0%	35.8%	37.0%	37.5%
展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	60.8%	63.2%	63.9%	65.8%	68.6%	69.8%	70.0%	
坪単価(千円) Unit price per3.3sq.meters (thousand of yen)	733	739	752	754	760	768	786	
給与所得者割合 Percentage of company employees	57.9%	56.6%	55.4%	54.5%	57.0%	55.4%	55.4%	

積和不動産借り上げ入居率・管理室数

Trend in Sekiwa Real Estate block leasing operation

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
シャーマン入居率 Occupancy ratio of Sha Maison properties	94.6%	94.5%	95.0%	95.6%	96.0%	96.3%
管理室数 Units under management	434,074	454,751	472,570	489,967	506,353	516,410

設備投資等(個別)

Capital expenditure (Non-Consolidated)

(単位:百万円)
(Millions of yen)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(H)
工場関係 Factories	2,329	1,784	5,811	3,337	3,897	4,715
賃貸物件 Real estate for rent	30,838	64,396	10,461	12,963	34,648	61,040
その他 Others	9,989	5,497	6,228	8,126	7,729	8,018
設備投資合計 Total	43,156	71,677	22,501	24,425	46,275	73,774
研究開発費 R & D expenditure	6,124	5,033	4,619	4,327	4,284	2,266
減価償却実施額 Depreciation expense	12,252	13,161	12,809	14,216	14,102	7,442

株式分布状況表

The state of share distribution

	平成26年1月期 第2四半期末(2013年7月31日) As of July 31, 2013			平成25年1月期末(2013年1月31日) As of January 31, 2013			平成25年1月期 第2四半期末(2012年7月31日) As of July 31, 2012		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	179	249,176,876	36.81	160	260,019,876	38.41	182	268,223,376	39.63
銀行 Banks	50	36,246,933	5.35	44	35,133,933	5.19	46	35,050,933	5.18
信託銀行 Trust Banks	29	157,722,632	23.30	30	167,466,632	24.74	32	172,542,132	25.49
生命保険会社 Life insurance companies	28	32,714,685	4.83	26	34,815,685	5.14	26	36,657,685	5.42
損害保険会社 Nonlife insurance companies	5	11,869,432	1.75	4	12,071,432	1.78	4	12,071,432	1.78
その他金融機関 Other financial institutions	67	10,623,194	1.57	56	10,532,194	1.56	74	11,901,194	1.76
金融商品取引業者 Securities companies	55	19,819,205	2.93	42	19,999,220	2.95	47	17,400,658	2.57
外国人 Foreigners	516	211,233,404	31.21	502	195,870,450	28.94	484	191,260,674	28.26
法人 Companies	507	211,217,873	31.20	488	195,847,914	28.93	471	191,240,048	28.25
個人 Individuals	9	15,531	0.00	14	22,536	0.00	13	20,626	0.00
その他法人 Other companies	875	106,565,040	15.74	889	106,277,198	15.70	880	106,778,309	15.77
個人・その他 Individuals and others	34,931	85,005,867	12.56	36,913	89,661,845	13.25	35,346	88,189,780	13.03
自己名義株式 Treasury stock	1	5,084,686	0.75	1	5,056,489	0.75	1	5,032,281	0.74
合 計 Total	36,557	676,885,078	100.00	38,507	676,885,078	100.00	36,940	676,885,078	100.00

議決権を有する株主	Total number of shareholders with voting rights	26,233 名 Shareholders
総議決権数	Total number of voting rights	667,827 個 Rights
期中平均株式数(個別)	Average total number of shares issued during the term(non-consolidated)	671,819,109 株 Shares ※
期中平均株式数(連結)	Average total number of shares issued during the term(consolidated)	671,640,663 株 Shares ※
期末発行済株式数(個別)	Total number of shares issued (non-consolidated)	671,800,392 株 Shares ※
期末発行済株式数(連結)	Total number of shares issued (consolidated)	671,621,872 株 Shares ※

(平均1人当たり持ち株数)Average number of shares per shareholder	
平成26年1月期第2四半期末 (July 31, 2013)	18,516 株 Shares
平成25年1月期末 (Jan 31, 2013)	17,578 株 Shares
平成25年1月期第2四半期末 (July 31, 2012)	18,324 株 Shares
平成26年1月期第2四半期末累計期間に行った自己株式の買入れ	38,844 株 Shares
(Repurchase of shares during the term) (取得総額 53百万円)	(Total of 53 million yen)

※自己株式数を除く Excluding treasury stock