



# 平成 20 年 1 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 6 月 4 日

上場会社名 積水ハウス株式会社 (コード番号：1928 東 大 名)  
 (URL http://www.sekisuihouse.co.jp/)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 和田 勇  
 問合せ責任者 役職名 執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長 氏名 山口 英大  
 TEL：(06) 6440-3111

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 法人税及び引当金の計上基準に簡便な方法を採用しています。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有 連結（新規）1社、（除外）2社

## 2. 平成 20 年 1 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 19 年 2 月 1 日 ～ 平成 19 年 4 月 30 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (注)百万円未満は切り捨てにより表示

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 1 月期第 1 四半期	295,649	1.6	5,466	-	7,226	672.0
19 年 1 月期第 1 四半期	291,017	2.2	366	47.3	936	473.0
(参考)19 年 1 月期	1,596,183		111,570		114,822	

	四半期（当期）純利益		1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
20 年 1 月期第 1 四半期	3,752	-	5.30		5.30	
19 年 1 月期第 1 四半期	28	△80.1	0.04		-	
(参考)19 年 1 月期	62,663		89.26		89.25	

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期の日本経済は、堅調な企業業績を背景に設備投資の増加や雇用環境の改善が進み、景気は緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、原材料価格の高止まりや円安の継続などのコスト上昇圧力により、景気の先行きには不透明感が残りました。

住宅市場におきましては、地価下落率の縮小が地方圏にも及ぶとともに、大都市圏では上昇に転じる動きも見られるなど、市場環境の改善が進み、低金利の継続などと相俟って、一次取得者を中心とした分譲住宅は好調に推移しました。一方、持家については、景気回復とともに建替等二次取得者の住宅投資意欲も緩やかに改善して参りましたが、未だ本格的な回復には至りませんでした。

このような状況の中、当社は主力の鉄骨戸建住宅に制震構造や防汚塗装を装備した新商品を投入するなど、営業力の強化に努めました。

当第 1 四半期の経営状況につきましては、昨年完成しました赤坂ガーデンシティの留保部分を売却するなど都市再開発事業の寄与もあり、売上高で前年同期比 1.6%増の 2,956 億 4 千 9 百万円、営業利益 54 億 6 千 6 百万円、経常利益で 72 億 2 千 6 百万円、第 1 四半期純利益につきましては 37 億 5 千 2 百万円となりました。連結受注高は 4,153 億 4 千 8 百万円となりました。

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
20年1月期第1四半期	1,236,074	787,301	63.7	1,114.30
19年1月期第1四半期	1,159,867	744,205	64.2	1,049.50
(参考)19年1月期	1,278,770	798,302	62.4	1,125.75

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
20年1月期第1四半期	△113,212	△22,304	△12,937	81,043
19年1月期第1四半期	1,369	△3,170	58,020	151,232
(参考)19年1月期	76,953	△13,243	70,622	229,498

## [財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

資産状況に関しましては、付加価値の高い良質な分譲地や都市再開発など、不動産販売事業の継続的な拡大を図るため販売用土地を積極的に購入したこと等により、たな卸資産が増加しました。

一方、賃貸用不動産の取得や、法人税の支払い等により現金預金が大幅に減少したこと等の結果、流動資産は6.8%減少しました。

流動負債につきましては、受注の増加に伴う未成工事受入金等が増加しましたが、買掛債務や未払法人税等の減少により8.0%の減少となりました。

純資産の部は自己株式を約250万株取得したこと等により110億1百万円減少しました。

## 3. 平成20年1月期の連結業績予想（平成19年2月1日～平成20年1月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
中間期	816,000	46,000	26,000
通期	1,720,000	120,000	65,500

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 92円74銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

## [連結業績予想に関する定性的情報等]

平成20年1月期の業績予想につきましては、平成19年3月1日に公表しました計画に対し、概ね計画通りに推移しており、変更はありません。

【参考】

1. 平成20年1月期 第1四半期個別財務・業績の概況（平成19年2月1日～平成19年4月30日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況 (注)百万円未満は切り捨てにより表示

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年1月期第1四半期	197,770	0.3	△1,277	—	2,999	—
19年1月期第1四半期	197,125	△0.8	△6,052	—	△3,063	—
(参考)19年1月期	1,216,901		87,678		92,720	

	四半期（当期）純利益		1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
20年1月期第1四半期	2,505	—	3.54		3.54	
19年1月期第1四半期	△1,149	—	△1.67		—	
(参考)19年1月期	51,781		73.75		73.74	

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態（個別）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年1月期第1四半期	1,133,499	724,607	63.9	1,025.67
19年1月期第1四半期	1,039,833	692,798	66.6	976.84
(参考)19年1月期	1,173,431	736,790	62.8	1,039.16

2. 平成20年1月期の業績予想（平成19年2月1日～平成20年1月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	615,000	37,000	22,000
通期	1,315,000	97,000	53,500

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 75円73銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

なお、上記予想は平成19年3月1日公表の業績予想と変更はありません。

## 連結財務諸表等

### 連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目 \ 期 別	当四半期 (平成19年4月30日現在)	前連結会計年度 (平成19年1月31日現在)	増減		前年同四半期 (平成18年4月30日現在)
			金 額	増減率	
<b>( 資 産 の 部 )</b>	<b>(1,236,074)</b>	<b>(1,278,770)</b>	<b>(△42,696)</b>	<b>(△3.3)</b>	<b>(1,159,867)</b>
<b>流 動 資 産</b>	<b>837,610</b>	<b>899,057</b>	<b>△61,447</b>	<b>△6.8</b>	<b>774,199</b>
現金預金	81,043	229,498			151,832
受取手形及び完成工事未収入金	17,758	84,303			30,291
有価証券	1,447	1,447			216
たな卸資産	649,273	499,226			505,834
繰延税金資産	55,678	55,033			61,928
その他の流動資産	34,229	31,452			25,784
貸倒引当金	△1,819	△1,904			△1,688
<b>固 定 資 産</b>	<b>398,464</b>	<b>379,713</b>	<b>18,751</b>	<b>4.9</b>	<b>385,667</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>220,261</b>	<b>207,700</b>	<b>12,561</b>	<b>6.0</b>	<b>201,796</b>
建物及び構築物	101,991	96,980			92,914
機械装置及び運搬具	12,970	12,574			12,426
工具器具及び備品	6,107	6,081			5,866
土地	94,613	88,497			88,168
建設仮勘定	4,578	3,567			2,420
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>7,569</b>	<b>7,213</b>	<b>356</b>	<b>4.9</b>	<b>6,598</b>
工業所有権	46	48			52
借地権	2,011	2,011			2,011
ソフトウェア	4,583	4,239			3,622
施設利用権	59	46			42
電話加入権	868	868			869
<b>投 資 そ の 他 の 資 産</b>	<b>170,633</b>	<b>164,799</b>	<b>5,834</b>	<b>3.5</b>	<b>177,272</b>
投資有価証券	95,620	91,651			102,607
長期貸付金	35,402	35,312			36,737
繰延税金資産	1,588	1,653			2,725
その他の投資その他の資産	39,621	37,790			36,617
貸倒引当金	△1,598	△1,608			△1,415
<b>資 産 合 計</b>	<b>1,236,074</b>	<b>1,278,770</b>	<b>△42,696</b>	<b>△3.3</b>	<b>1,159,867</b>

(単位：百万円、%)

科 目	期 別 (平成19年4月30日現在)	前連結会計年度 (平成19年1月31日現在)	増減		前年同四半期 (平成18年4月30日現在)	
			金 額	増減率		
<b>( 負 債 の 部 )</b>		(448,773)	(480,467)	(△31,694)	(△6.6)	(415,404)
<b>流 動 負 債</b>		348,711	379,040	△30,329	△8.0	331,011
支払手形及び工事未払金	149,755	169,604				147,850
未払法人税等	3,403	38,464				3,138
未成工事受入金	126,255	98,105				111,812
賞与引当金	17,738	20,241				17,316
役員賞与引当金	—	839				—
完成工事補償引当金	2,815	2,802				2,691
その他の流動負債	48,742	48,983				48,203
<b>固 定 負 債</b>	100,062	101,426	△1,364	△1.3		84,393
長期借入金	20,147	20,049				—
預り敷金及び保証金	54,326	53,145				53,566
繰延税金負債	2,347	2,892				3,283
退職給付引当金	19,731	21,703				24,689
役員退職慰労引当金	1,019	1,099				867
連結調整勘定	—	32				147
負のれん	36	—				—
その他の固定負債	2,453	2,504				1,838
<b>( 少 数 株 主 持 分 )</b>	(—)	(—)	(—)	(—)		(257)
少数株主持分	—	—				257
<b>( 資 本 の 部 )</b>	(—)	(—)	(—)	(—)		(744,205)
資本金	—	—				186,554
資本剰余金	—	—				254,130
利益剰余金	—	—				278,295
その他有価証券評価差額金	—	—				25,535
為替換算調整勘定	—	—				△6
自己株式	—	—				△303
<b>負債・少数株主持分・資本合計</b>	—	—	—	—		1,159,867
<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	(787,301)	(798,302)	(△11,001)	(△1.4)		(—)
<b>株 主 資 本</b>	764,542	773,862	△9,320	△1.2		—
資本金	186,554	186,554				—
資本剰余金	254,133	254,133				—
利益剰余金	329,081	333,837				—
自己株式	△5,226	△662				—
<b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>	22,497	24,181	△1,684	△7.0		—
その他有価証券評価差額金	22,497	24,035				—
為替換算調整勘定	—	145				—
少数株主持分	260	258	2	0.8		—
<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	1,236,074	1,278,770	△42,696	△3.3		—

## (要約) 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年2月1日～ 平成19年4月30日)	前年同四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	増減		(参考) 前連結会計年度 (平成18年2月1日～ 平成19年1月31日)
				金 額	増減率	
売 上	高	295,649	291,017	4,632	1.6	1,596,183
売 上	原 価	236,964	238,792	△1,828	△0.8	1,267,995
売 上	総 利 益	58,685	52,225	6,460	12.4	328,188
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		53,219	51,858	1,361	2.6	216,617
営 業 利 益		5,466	366	5,100	—	111,570
営 業 外 収 益		2,362	1,133	1,229	108.5	6,802
受取利息及び受取配当金		570	276			2,647
持分法による投資利益		38	48			298
雑 収 入		1,753	807			3,857
営 業 外 費 用		601	563	38	6.7	3,551
支 払 利 息		66	12			105
雑 支 出		534	551			3,445
経 常 利 益		7,226	936	6,290	672.0	114,822
特 別 利 益		—	95	△95	—	477
特 別 損 失		175	178	△3	△1.7	3,888
税 金 等 調 整 前 四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益		7,050	852	6,198	727.5	111,411
法 人 税 等		3,295	825	2,470	299.4	48,747
少 数 株 主 損 益		3	△1	4	—	0
四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益		3,752	28	3,724	—	62,663

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年2月1日～ 平成19年4月30日)	前年同四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	(参考) 前連結会計年度 (平成18年2月1日～ 平成19年1月31日)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前四半期(当期)純利益		7,050	852	111,411
減価償却費		2,958	2,795	12,231
退職給付引当金の減少額		△1,972	△1,454	△4,440
受取利息及び受取配当金		△570	△276	△2,647
支払利息		66	12	105
持分法による投資利益		△38	△48	△298
販売用不動産評価損		—	—	2,828
投資有価証券評価損		—	—	7
売上債権の減少額		66,544	66,319	12,307
たな卸資産等の増加額		△150,063	△68,534	△66,861
仕入債務の減少(△)又は増加額		△20,306	△16,794	4,298
未成工事受入金の増加額		28,150	25,638	11,930
その他の		△8,059	△1,047	4,725
小計		△76,238	7,461	85,599
利息及び配当金の受取額		563	281	2,638
利息の支払額		△119	△12	△48
法人税等の支払額		△37,417	△6,360	△11,235
営業活動によるキャッシュ・フロー		△113,212	1,369	76,953
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有価証券の売却による収入		—	—	216
有形固定資産の取得による支出		△15,160	△4,350	△22,658
有形固定資産の売却による収入		3	11	118
投資有価証券の取得による支出		△6,717	△37	△3,021
投資有価証券の売却による収入		—	108	10,693
貸付けによる支出		△945	△259	△2,075
貸付金の回収による収入		844	1,488	4,753
その他の		△331	△130	△1,269
投資活動によるキャッシュ・フロー		△22,304	△3,170	△13,243
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
長期借入れによる収入		98	—	20,049
配当金の支払額		△8,508	△6,662	△13,754
自己株式取得による支出		△4,528	△113	△479
自己株式の処分及び売出しによる収入		—	64,794	64,794
その他の		1	2	13
財務活動によるキャッシュ・フロー		△12,937	58,020	70,622
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	33	186
V 現金及び現金同等物の減少(△)額又は増加額		△148,454	56,253	134,518
VI 現金及び現金同等物の期首残高		229,498	94,979	94,979
VII 現金及び現金同等物の期末残高		81,043	151,232	229,498

## (セグメント情報)

### 事業の種類別セグメント情報

当四半期 (自 平成19年2月1日 至 平成19年4月30日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	97,491	76,130	82,653	39,375	295,649		295,649
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	1,843	—	564	848	3,256	(3,256)	—
計	99,334	76,130	83,217	40,224	298,906	(3,256)	295,649
営業費用	99,752	66,122	78,058	39,469	283,403	6,780	290,183
営業利益又は営業損失 (△)	△418	10,007	5,159	754	15,502	(10,036)	5,466

前年同四半期 (自 平成18年2月1日 至 平成18年4月30日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	113,058	66,361	77,708	33,889	291,017	—	291,017
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	376	—	532	695	1,605	(1,605)	—
計	113,435	66,361	78,241	34,585	292,622	(1,605)	291,017
営業費用	112,022	64,030	73,138	34,200	283,391	7,259	290,650
営業利益	1,412	2,330	5,102	384	9,230	(8,864)	366

(参考) 前連結会計年度 (自 平成18年2月1日 至 平成19年1月31日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	717,677	421,019	310,211	147,274	1,596,183	—	1,596,183
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	8,191	44	1,669	3,332	13,237	(13,237)	—
計	725,868	421,063	311,881	150,607	1,609,421	(13,237)	1,596,183
営業費用	645,975	368,175	297,782	146,953	1,458,885	25,727	1,484,612
営業利益	79,893	52,888	14,099	3,654	150,535	(38,965)	111,570

#### (注) 1. 事業区分の方法

現に採用している売上集計区分を基に、事業の種類及び性質の類似性並びに営業方法の関連性等を勘案して区分しています。

#### 2. 各事業区分に属する主要な内容

工業化住宅請負事業 : 当社の工場製造部材を使用する住宅の設計、施工及び請負。

不動産販売事業 : 住宅、宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負並びに都市再開発事業、商業ビル等の売買。

不動産賃貸事業 : 不動産の賃貸借及び管理。

その他事業 : マンション、商業ビル等の設計、施工及び請負並びに住宅のリフォーム、造園、外構工事の施工及び請負他。

#### 3. 営業費用のうち「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の本社及び支社機構の管理部門、研究開発部門にかかる費用等です。

当 四 半 期 9,069 百万円

前 年 同 四 半 期 7,871 百万円

前連結会計年度 37,093 百万円



## (受注の状況)

## 【連結】

(単位：百万円)

	当四半期 (平成19年2月1日～ 平成19年4月30日)		前年同四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)		(参考) 前連結会計年度 (平成18年2月1日～ 平成19年1月31日)	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	186,366	448,085	179,186	437,553	705,462	359,210
不動産販売	104,847	133,295	94,175	111,355	442,058	104,578
不動産賃貸	82,653	—	77,708	—	310,211	—
その他事業	41,481	103,452	37,654	99,259	153,127	101,346
合計	415,348	684,834	388,725	648,168	1,610,859	565,135

## 【個別】

(単位：百万円)

	当四半期 (平成19年2月1日～ 平成19年4月30日)		前年同四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)		(参考) 前事業年度 (平成18年2月1日～ 平成19年1月31日)	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	187,462	450,530	177,594	438,653	706,838	360,698
不動産販売	99,693	122,616	89,185	105,742	412,496	93,887
不動産賃貸	2,124	—	1,912	—	8,012	—
その他事業	25,627	99,030	22,765	93,144	101,387	100,454
合計	314,908	672,177	291,458	637,539	1,228,735	555,040

(参考：個別の状況)

## 個別財務諸表等

## 貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年4月30日現在)	前事業年度 (平成19年1月31日現在)	増減		前年同四半期 (平成18年4月30日現在)
				金 額	増減率	
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>(1,133,499)</b>	<b>(1,173,431)</b>	<b>(△ 39,932)</b>	<b>(△ 3.4)</b>	<b>(1,039,833)</b>
<b>流 動 資 産</b>		<b>764,700</b>	<b>821,569</b>	<b>△ 56,869</b>	<b>△ 6.9</b>	<b>680,709</b>
現 金 預 金		44,319	184,148			98,485
受 取 手 形		535	266			908
完 成 工 事 未 収 入 金		9,424	71,305			20,603
不 動 産 事 業 売 掛 金		3,684	9,422			4,433
有 価 証 券		1,397	1,397			—
未 成 工 事 支 出 金		87,884	49,639			68,657
分 譲 用 建 物		92,712	69,938			80,950
分 譲 用 土 地		370,191	318,843			290,278
未 成 分 譲 用 土 地		65,885	32,599			31,524
そ の 他 の た な 卸 資 産		6,808	5,508			6,098
前 渡 金		6,111	5,610			1,016
前 払 費 用		6,106	5,298			4,996
未 収 入 金		13,152	15,493			13,228
繰 延 税 金 資 産		51,127	50,501			56,592
そ の 他 の 流 動 資 産		6,544	2,879			4,098
貸 倒 引 当 金		△ 1,184	△ 1,283			△ 1,160
<b>固 定 資 産</b>		<b>368,799</b>	<b>351,862</b>	<b>16,937</b>	<b>4.8</b>	<b>359,123</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>		<b>176,020</b>	<b>163,626</b>	<b>12,394</b>	<b>7.6</b>	<b>159,293</b>
建 物		70,571	67,349			64,040
構 築 物		4,536	4,575			4,377
機 械 及 び 装 置		11,828	11,425			11,154
車 輜 及 び 運 搬 具		166	169			162
工 具 器 具 及 び 備 品		4,629	4,685			4,466
土 地		80,058	73,970			73,004
建 設 仮 勘 定		4,228	1,450			2,086
<b>無 形 固 定 資 産</b>		<b>5,800</b>	<b>5,454</b>	<b>346</b>	<b>6.3</b>	<b>4,631</b>
工 業 所 有 権		31	32			36
借 地 権		1,608	1,608			1,608
ソ フ ト ウ エ ア		3,451	3,103			2,275
施 設 利 用 権		24	24			25
電 話 加 入 権		685	685			686
<b>投 資 そ の 他 の 資 産</b>		<b>186,978</b>	<b>182,781</b>	<b>4,197</b>	<b>2.3</b>	<b>195,198</b>
投 資 有 価 証 券		93,255	89,812			101,111
関 係 会 社 株 式 及 び 出 資 金		38,118	40,013			39,893
長 期 貸 付 金		35,652	35,566			50,707
長 期 前 払 費 用		819	778			805
敷 金 及 び 保 証 金		14,102	12,875			12,393
そ の 他 の 投 資 そ の 他 の 資 産		5,887	5,287			5,315
関 係 会 社 投 資 評 価 引 当 金		—	△ 682			△ 682
貸 倒 引 当 金		△ 857	△ 870			△ 14,346
<b>資 産 合 計</b>		<b>1,133,499</b>	<b>1,173,431</b>	<b>△ 39,932</b>	<b>△ 3.4</b>	<b>1,039,833</b>

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年4月30日現在)	前事業年度 (平成19年1月31日現在)	増減		前年同四半期 (平成18年4月30日現在)
				金 額	増減率	
<b>( 負 債 の 部 )</b>		<b>(408,892)</b>	<b>(436,641)</b>	<b>(△ 27,749)</b>	<b>(△ 6.4)</b>	<b>(347,034)</b>
<b>流 動 負 債</b>		<b>359,242</b>	<b>385,275</b>	<b>△ 26,033</b>	<b>△ 6.8</b>	<b>314,406</b>
支 払 手 形		59,323	67,630			58,464
買 掛 金		44,762	42,438			40,812
工 事 未 払 金		32,442	52,654			35,390
未 払 金		7,597	8,062			8,553
未 払 費 用		17,546	14,398			15,701
未 払 法 人 税 等		332	33,082			335
未 払 消 費 税 等		—	6,890			—
未 成 工 事 受 入 金		90,548	65,231			81,466
前 受 金		9,248	6,948			6,456
賞 与 引 当 金		13,172	15,759			13,006
役 員 賞 与 引 当 金		—	230			—
完 成 工 事 補 償 引 当 金		2,812	2,799			2,691
そ の 他 の 流 動 負 債		81,454	69,149			51,527
<b>固 定 負 債</b>		<b>49,649</b>	<b>51,366</b>	<b>△ 1,717</b>	<b>△ 3.3</b>	<b>32,627</b>
長 期 借 入 金		20,000	20,000			—
預 り 敷 金 及 び 保 証 金		7,253	6,594			6,303
長 期 未 払 金		578	585			—
長 期 前 受 収 益		115	121			—
繰 延 税 金 負 債		3,250	3,796			4,079
退 職 給 付 引 当 金		18,450	20,267			22,245
<b>( 資 本 の 部 )</b>		<b>(—)</b>	<b>(—)</b>	<b>(—)</b>	<b>(—)</b>	<b>(692,798)</b>
資 本 金		—	—	—	—	186,554
資 本 剰 余 金		—	—	—	—	258,916
利 益 剰 余 金		—	—	—	—	221,907
利 益 準 備 金		—	—			23,128
配 当 準 備 積 立 金		—	—			15,000
別 途 積 立 金		—	—			176,800
四 半 期 未 処 分 利 益		—	—			6,978
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金		—	—	—	—	25,607
自 己 株 式		—	—	—	—	△ 186
<b>負 債 ・ 資 本 合 計</b>		<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,039,833</b>
<b>( 純 資 産 の 部 )</b>		<b>(724,607)</b>	<b>(736,790)</b>	<b>(△ 12,183)</b>	<b>(△ 1.7)</b>	<b>(—)</b>
<b>株 主 資 本</b>		<b>702,146</b>	<b>712,674</b>	<b>△ 10,528</b>	<b>△ 1.5</b>	<b>—</b>
資 本 金		186,554	186,554	—	—	—
資 本 剰 余 金		258,918	258,918	0	0.0	—
資 本 準 備 金		242,307	242,307			—
そ の 他 資 本 剰 余 金		16,610	16,610			—
利 益 剰 余 金		261,743	267,746	△ 6,003	△ 2.2	—
利 益 準 備 金		23,128	23,128			—
そ の 他 利 益 剰 余 金		238,615	244,618			—
配 当 準 備 積 立 金		18,000	15,000			—
別 途 積 立 金		206,800	176,800			—
繰 越 利 益 剰 余 金		13,815	52,818			—
自 己 株 式		△ 5,070	△ 544	△ 4,526	832.0	—
<b>評 価 ・ 換 算 差 額 等</b>		<b>22,461</b>	<b>24,115</b>	<b>△ 1,654</b>	<b>△ 6.9</b>	<b>—</b>
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金		22,461	24,115			—
<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>		<b>1,133,499</b>	<b>1,173,431</b>	<b>△ 39,932</b>	<b>△ 3.4</b>	<b>—</b>

(参考：個別の状況)

(要約) 損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年2月1日～ 平成19年4月30日)	前年同四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	増減		(参考) 前事業年度 (平成18年2月1日～ 平成19年1月31日)
				金 額	増減率	
売 上 高		197,770	197,125	645	0.3	1,216,901
完成工事高		139,065	152,464			910,462
不動産事業売上高		58,705	44,660			306,439
売 上 原 価		156,830	161,729	△ 4,899	△ 3.0	955,990
完成工事原価		115,082	124,707			718,008
不動産事業売上原価		41,747	37,022			237,981
売 上 総 利 益		40,940	35,395	5,545	15.7	260,911
完成工事総利益		23,982	27,757			192,454
不動産事業売上総利益		16,957	7,637			68,457
販売費及び一般管理費		42,217	41,448	769	1.9	173,233
営 業 利 益		△ 1,277	△ 6,052	4,775	—	87,678
営 業 外 収 益		4,811	3,490	1,321	37.9	8,012
受取利息及び受取配当金		3,238	2,770			5,009
雑 収 入		1,572	719			3,003
営 業 外 費 用		535	500	35	7.0	2,970
支 払 利 息		64	12			102
雑 支 出		470	488			2,868
経 常 利 益		2,999	△ 3,063	6,062	—	92,720
特 別 利 益		—	95	△ 95	—	477
特 別 損 失		167	167	0	0.0	3,748
税引前四半期(当期)純利益		2,831	△ 3,136	5,967	—	89,448
法人税、住民税及び事業税		235	121	114	94.2	32,955
法 人 税 等 調 整 額		91	△ 2,108	2,199	—	4,712
四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益		2,505	△ 1,149	3,654	—	51,781
前 期 繰 越 利 益		—	8,128			—
四 半 期 未 処 分 利 益		—	6,978			—