



平成 19 年 1 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 6 月 2 日

上場会社名 積水ハウス株式会社 (コード番号：1928 東 大 名)
 (URL <http://www.sekisuihouse.co.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 和田 勇
 問合せ責任者 役職名 執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長 氏名 山口 英大
 TEL：(06) 6440-3111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有 法人税及び引当金の計上基準に簡便な方法を採用しています。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有 退職給付に係る未認識年金資産の処理当四半期より「『退職給付に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第3号)及び「『退職給付に係る会計基準』の一部改正に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第7号)を適用しています。
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 19 年 1 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 18 年 2 月 1 日 ~ 平成 18 年 4 月 30 日)

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (注)百万円未満は切り捨てにより表示

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年1月期第1四半期	291,017	2.2	366	47.3	936	473.0	28	△80.1
18年1月期第1四半期	284,757	7.1	248	—	163	—	143	—
(参考)18年1月期	1,501,857		79,980		81,699		43,029	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年1月期第1四半期	0.04	—
18年1月期第1四半期	0.21	—
(参考)18年1月期	62.94	—

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の日本経済は、堅調な企業収益を背景に設備投資の増加や雇用環境の改善が進むなど、景気は緩やかな回復基調で推移しました。一方、原油をはじめとする原材料の高騰や長期金利の上昇懸念など事業環境の先行きとして不透明感が残りました。

住宅市場におきましては、大都市圏における地価の下げ止まりが顕著となったほか、低金利の継続などにより、一次取得者を中心とした分譲住宅は比較的好調に推移しました。しかし、持家については、建替等二次取得者の住宅投資意欲に大きな回復はなく、低調に推移しました。

このような状況のなか、当社は営業力の強化に努め、売上高で前年同期比2.2%増の2,910億1千7百万円、経常利益で9億3千6百万円、第1四半期純利益につきましては2千8百万円となりました。連結受注高は3,887億2千5百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
19年1月期第1四半期	1,159,867	744,205	64.2	1,049.50
18年1月期第1四半期	1,060,896	635,584	59.9	953.77
(参考)18年1月期	1,098,203	685,762	62.4	1,028.46

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年1月期第1四半期	1,369	△3,170	58,020	151,232
18年1月期第1四半期	△66,910	45,064	△50,574	107,255
(参考)18年1月期	△5,756	12,259	△91,200	94,979

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

不動産事業の拡大に対応するため、販売用土地の積極的購入を行ったこと等によりたな卸資産が増加しました。また、不動産開発に投資するための資金調達として自己株式を売却し、現金預金が大幅に増加し、流動資産は8.6%の増加となりました。流動負債につきましては、受注の増加に伴う未成工事受入金の増加等により1.3%の増加となりました。資本の部は、自己株式4,300万株余の売却及びそれに伴う資本剰余金の大幅増加により8.5%の増加となり、その結果、株主資本比率も1.8ポイント上昇しました。

3. 平成19年1月期の連結業績予想（平成18年2月1日～平成19年1月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	764,000	37,500	20,000
通期	1,610,000	95,000	52,000

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 73円33銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

[連結業績予想に関する定性的情報等]

平成19年1月期の業績予想につきましては、平成18年3月1日に公表しました計画に対し、概ね計画通りに推移しており、変更はございません。

【参考】

1. 平成19年1月期 第1四半期個別財務・業績の概況（平成18年2月1日～平成18年4月30日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況 (注)百万円未満は切り捨てにより表示

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年1月期第1四半期	197,125	△0.8	△6,052	—	△3,063	—	△1,149	—
18年1月期第1四半期	198,766	2.1	△4,472	—	△2,687	—	△1,177	—
(参考)18年1月期	1,145,540		59,864		63,146		33,003	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年1月期第1四半期	△1.67		—	
18年1月期第1四半期	△1.71		—	
(参考)18年1月期	48.76		—	

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態（個別）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
19年1月期第1四半期	1,039,833	692,798	66.6	976.84
18年1月期第1四半期	935,220	593,906	63.5	891.06
(参考)18年1月期	976,952	635,074	65.0	952.92

2. 平成19年1月期の業績予想（平成18年2月1日～平成19年1月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	580,000	30,000	17,500
通期	1,245,000	77,000	43,500

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 61円33銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

なお、上記予想は平成18年3月1日公表の業績予想と変更はございません。

連結財務諸表等

連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年4月30日 現在)	前連結会計年度 (平成18年1月31日 現在)	増減		前年同四半期 (平成17年4月30日 現在)
				金 額	増減率	
(資 産 の 部)		(1,159,867)	(1,098,203)	(61,664)	(5.6)	(1,060,896)
流 動 資 産		774,199	712,752	61,447	8.6	706,498
現金預金		151,832	95,579			106,555
受取手形及び完成工事未収入金		30,291	96,610			37,267
有価証券		216	216			1,539
たな卸資産		505,834	436,609			450,159
繰延税金資産		61,928	59,242			87,304
その他の流動資産		25,784	26,255			25,304
貸倒引当金		△1,688	△1,762			△1,633
固 定 資 産		385,667	385,451	216	0.1	354,398
有 形 固 定 資 産		201,796	202,131	△335	△0.2	184,838
建物及び構築物		92,914	91,933			87,377
機械装置及び運搬具		12,426	12,495			11,775
工具器具及び備品		5,866	5,953			5,259
土地		88,168	87,925			77,297
建設仮勘定		2,420	3,823			3,128
無 形 固 定 資 産		6,598	5,973	625	10.5	5,966
工業所有権		52	54			23
借地権		2,011	2,011			2,011
ソフトウェア		3,622	3,001			3,035
施設利用権		42	36			29
電話加入権		869	869			867
投 資 そ の 他 の 資 産		177,272	177,345	△73	△0.0	163,593
投資有価証券		102,607	100,895			77,101
長期貸付金		36,737	37,985			43,065
繰延税金資産		2,725	3,054			9,268
その他の投資その他の資産		36,617	36,824			35,562
貸倒引当金		△1,415	△1,414			△1,404
資 産 合 計		1,159,867	1,098,203	61,664	5.6	1,060,896

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年4月30日 現在)	前連結会計年度 (平成18年1月31日 現在)	増減		前年同四半期 (平成17年4月30日 現在)
				金 額	増減率	
(負 債 の 部)		(415,404)	(412,168)	(3,236)	(0.8)	(429,835)
流 動 負 債		331,011	326,864	4,147	1.3	334,618
支払手形及び工事未払金		147,850	166,388			135,405
短期社債		—	—			15,000
一年以内に償還予定の社債		—	—			20,000
未払法人税等		3,138	7,206			3,203
未成工事受入金		111,812	86,174			99,027
賞与引当金		17,316	18,000			16,575
完成工事補償引当金		2,691	2,611			1,802
その他の流動負債		48,203	46,482			43,604
固 定 負 債		84,393	85,304	△911	△1.1	95,217
長期借入金		—	—			8,245
預り敷金及び保証金		53,566	53,063			56,587
繰延税金負債		3,283	2,256			—
退職給付引当金		24,689	26,143			26,396
役員退職慰労引当金		867	1,803			1,490
日本国際博覧会出展引当金		—	—			186
連結調整勘定		147	185			300
その他の固定負債		1,838	1,851			2,009
(少 数 株 主 持 分)		(257)	(271)	(△14)	(△5.4)	(△4,523)
少数株主持分		257	271			△4,523
(資 本 の 部)		(744,205)	(685,762)	(58,443)	(8.5)	(635,584)
資 本 金		186,554	186,554			186,554
資 本 剰 余 金		254,130	237,522			237,522
利 益 剰 余 金		278,295	285,574			248,203
その他有価証券評価差額金		25,535	24,530			10,702
為替換算調整勘定		△6	△40			△41
自 己 株 式		△303	△48,379			△47,356
負債・少数株主持分・資本合計		1,159,867	1,098,203	61,664	5.6	1,060,896

(要約) 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	前年同四半期 (平成17年2月1日～ 平成17年4月30日)	増減		(参考) 前連結会計年度 (平成17年2月1日～ 平成18年1月31日)
				金 額	増減率	
売 上	高	291,017	284,757	6,260	2.2	1,501,857
売 上	原 価	238,792	233,435	5,357	2.3	1,213,190
売 上	総 利 益	52,225	51,321	904	1.8	288,666
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		51,858	51,072	786	1.5	208,686
営 業 利 益		366	248	118	47.3	79,980
営 業 外 収 益		1,133	989	144	14.5	5,566
受取利息及び受取配当金		276	297			2,223
持分法による投資利益		48	—			183
雑 収 入		807	691			3,159
営 業 外 費 用		563	1,074	△511	△47.6	3,846
支 払 利 息		12	78			139
持分法による投資損失		—	3			—
雑 支 出		551	993			3,707
経 常 利 益		936	163	773	473.0	81,699
特 別 利 益		95	396	△301	△76.1	5,937
特 別 損 失		178	195	△17	△8.8	12,862
税 金 等 調 整 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益		852	364	488	134.0	74,774
法 人 税 等		825	223	602	269.7	31,562
少 数 株 主 損 益		△1	△2	1	—	182
四 半 期 (当 期) 純 利 益		28	143	△115	△80.1	43,029

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	前年同四半期 (平成17年2月1日～ 平成17年4月30日)	(参考) 前連結会計年度 (平成17年2月1日～ 平成18年1月31日)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前四半期(当期)純利益		852	364	74,774
減 価 償 却 費		2,795	2,482	11,117
退職給付引当金の減少額		△1,454	△499	△752
受取利息及び受取配当金		△276	△297	△2,223
支 払 利 息		12	78	139
持分法による投資利益(△)又は損失		△48	3	△183
販売用不動産評価損		—	—	12,015
投資有価証券評価損		—	—	9
売上債権の減少又は増加(△)額		66,319	45,303	△14,040
たな卸資産等の増加額		△68,534	△88,817	△68,174
仕入債務の減少(△)又は増加額		△16,794	△16,345	12,493
未成工事受入金の増加又は減少(△)額		25,638	12,593	△260
そ の 他		△1,047	△3,318	△9,889
小 計		7,461	△48,454	15,026
利息及び配当金の受取額		281	427	2,367
利息の支払額		△12	△88	△244
法人税等の支払額		△6,360	△18,795	△22,905
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,369	△66,910	△5,756
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有価証券の取得による支出		—	△444	△232
有価証券の売却による収入		—	639	265
有形固定資産の取得による支出		△4,350	△3,976	△47,141
有形固定資産の売却による収入		11	38	1,951
投資有価証券の取得による支出		△37	△4,771	△12,654
投資有価証券の売却による収入		108	52,783	65,740
貸付けによる支出		△259	△550	△1,483
貸付金の回収による収入		1,488	1,444	7,456
そ の 他		△130	△99	△1,642
投資活動によるキャッシュ・フロー		△3,170	45,064	12,259
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期社債の発行による収入		—	15,000	—
長期借入金の返済による支出		—	△1,180	△1,552
社債の償還による支出		—	△10,000	△30,000
配当金の支払額		△6,662	△6,120	△12,784
少数株主への配当金の支払額		△1	△404	△404
自己株式取得による支出		△113	△47,875	△46,599
自己株式の処分及び売出しによる収入		64,794	—	—
そ の 他		3	6	141
財務活動によるキャッシュ・フロー		58,020	△50,574	△91,200
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額		33	△36	△35
V 現金及び現金同等物の増加額又は減少(△)額		56,253	△72,456	△84,732
VI 現金及び現金同等物の期首残高		94,979	179,712	179,712
VII 現金及び現金同等物の期末残高		151,232	107,255	94,979

(セグメント情報)

事業の種類別セグメント情報

当四半期 (自 平成18年2月1日 至 平成18年4月30日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	113,058	66,361	77,708	33,889	291,017	—	291,017
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	376	—	532	695	1,605	(1,605)	—
計	113,435	66,361	78,241	34,585	292,622	(1,605)	291,017
営業費用	112,022	64,030	73,138	34,200	283,391	7,259	290,650
営業利益	1,412	2,330	5,102	384	9,230	(8,864)	366

前年同四半期 (自 平成17年2月1日 至 平成17年4月30日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	130,986	49,939	72,783	31,047	284,757	—	284,757
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	536	—	529	715	1,781	(1,781)	—
計	131,522	49,939	73,313	31,763	286,539	(1,781)	284,757
営業費用	126,444	49,900	69,535	31,720	277,601	6,906	284,508
営業利益	5,077	39	3,777	42	8,937	(8,688)	248

前連結会計年度 (自 平成17年2月1日 至 平成18年1月31日)

(単位: 百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	725,216	347,723	291,154	137,762	1,501,857	—	1,501,857
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	1,702	—	1,517	5,151	8,371	(8,371)	—
計	726,919	347,723	292,672	142,913	1,510,228	(8,371)	1,501,857
営業費用	652,140	324,317	279,438	139,354	1,395,250	26,625	1,421,876
営業利益	74,779	23,406	13,233	3,558	114,978	(34,997)	79,980

(注) 1. 事業区分の方法

現に採用している売上集計区分を基に、事業の種類及び性質の類似性並びに営業方法の関連性等を勘案して区分しています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

工業化住宅請負事業 : 当社の工場製造部材を使用する住宅の設計、施工及び請負。

不動産販売事業 : 住宅の分譲、不動産の売買及び分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負。

不動産賃貸事業 : 不動産の賃貸借及び管理。

その他事業 : マンション、商業ビル等の設計、施工及び請負並びに住宅のリフォーム、造園、外構工事の施工及び請負他。

3. 営業費用のうち「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の本社及び支社機構の管理部門、研究開発部門にかかる費用等です。

当 四 半 期 7,871 百万円

前 年 同 四 半 期 7,709 百万円

前連結会計年度 31,927 百万円

(受注の状況)

【連結】

(単位：百万円)

	当四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)		前年同四半期 (平成17年2月1日～ 平成17年4月30日)		(参考) 前連結会計年度 (平成17年2月1日～ 平成18年1月31日)	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	179,186	437,553	163,753	445,269	684,139	371,425
不動産販売	94,175	111,355	71,746	101,822	351,248	83,540
不動産賃貸	77,708	—	72,783	—	291,154	—
その他事業	37,654	99,259	34,772	85,164	151,816	95,493
合計	388,725	648,168	343,056	632,257	1,478,359	550,459

【個別】

(単位：百万円)

	当四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)		前年同四半期 (平成17年2月1日～ 平成17年4月30日)		(参考) 前事業年度 (平成17年2月1日～ 平成18年1月31日)	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	177,594	438,653	162,482	446,047	678,060	372,550
不動産販売	89,185	105,742	68,875	97,319	333,371	78,068
不動産賃貸	1,912	—	2,515	—	9,116	—
その他事業	22,765	93,144	21,270	78,082	103,127	92,587
合計	291,458	637,539	255,145	621,449	1,123,675	543,206

(参考：個別の状況)

個別財務諸表等

貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年4月30日 現在)	前事業年度 (平成18年1月31日 現在)	増減		前年同四半期 (平成17年4月30日 現在)
				金 額	増減率	
(資 産 の 部)		(1,039,833)	(976,952)	(62,881)	(6.4)	(935,220)
流 動 資 産		680,709	618,305	62,404	10.1	595,000
現 金 預 金		98,485	35,725			48,542
受 取 手 形		908	785			1,093
完 成 工 事 未 収 入 金		20,603	88,565			30,113
不 動 産 事 業 売 掛 金		4,433	3,634			1,402
未 成 工 事 支 出 金		68,657	43,667			57,090
分 譲 用 建 物		80,950	58,216			65,587
分 譲 用 土 地		290,278	272,818			248,214
未 成 分 譲 用 土 地		31,524	32,728			46,083
そ の 他 の た な 卸 資 産		6,098	5,106			5,819
前 渡 金		1,016	968			2,793
前 払 費 用		4,996	4,426			4,218
未 収 入 金		13,228	16,468			13,273
繰 延 税 金 資 産		56,592	54,006			68,252
そ の 他 の 流 動 資 産		4,098	2,453			3,573
貸 倒 引 当 金		△ 1,160	△ 1,268			△ 1,058
固 定 資 産		359,123	358,647	476	0.1	340,219
有 形 固 定 資 産		159,293	159,612	△ 319	△ 0.2	143,222
建 物		64,040	64,696			59,824
構 築 物		4,377	4,450			4,206
機 械 及 び 装 置		11,154	11,210			10,389
車 輛 及 び 運 搬 具		162	167			159
工 具 器 具 及 び 備 品		4,466	4,526			3,832
土 地		73,004	72,761			61,597
建 設 仮 勘 定		2,086	1,800			3,211
無 形 固 定 資 産		4,631	3,988	643	16.1	3,929
工 業 所 有 権		36	37			—
借 地 権		1,608	1,608			1,608
ソ フ ト ウ エ ア		2,275	1,629			1,614
施 設 利 用 権		25	26			23
電 話 加 入 権		686	686			683
投 資 そ の 他 の 資 産		195,198	195,046	152	0.1	193,068
投 資 有 価 証 券		101,111	99,432			75,164
関 係 会 社 株 式 及 び 出 資 金		39,893	39,891			39,710
長 期 貸 付 金		50,707	52,173			72,177
長 期 前 払 費 用		805	800			813
敷 金 及 び 保 証 金		12,393	12,359			12,474
繰 延 税 金 資 産		—	—			15,708
そ の 他 の 投 資 そ の 他 の 資 産		5,315	5,407			3,983
関 係 会 社 投 資 評 価 引 当 金		△ 682	△ 682			△ 682
貸 倒 引 当 金		△ 14,346	△ 14,337			△ 26,283
資 産 合 計		1,039,833	976,952	62,881	6.4	935,220

(参考：個別の状況)

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年4月30日 現在)	前事業年度 (平成18年1月31日 現在)	増減		前年同四半期 (平成17年4月30日 現在)
				金 額	増減率	
(負 債 の 部)		(347,034)	(341,877)	(5,157)	(1.5)	(341,313)
流 動 負 債		314,406	308,187	6,219	2.0	307,869
支 払 手 形		58,464	63,749			51,596
買 掛 金		40,812	40,560			40,080
工 事 未 払 金		35,390	55,746			32,166
短 期 社 債		—	—			15,000
一年以内に償還予定の社債		—	—			20,000
未 払 金		8,553	7,057			8,785
未 払 費 用		15,701	12,328			14,301
未 払 法 人 税 等		335	1,200			508
未 払 消 費 税 等		—	6,819			905
未 成 工 事 受 入 金		81,466	58,917			71,513
前 受 金		6,456	4,556			5,851
賞 与 引 当 金		13,006	13,902			12,560
完成工事補償引当金		2,691	2,611			1,802
その他の流動負債		51,527	40,737			32,798
固 定 負 債		32,627	33,690	△ 1,063	△ 3.2	33,443
預り敷金及び保証金		6,303	6,302			8,918
繰延税金負債		4,079	2,918			—
退職給付引当金		22,245	23,600			23,582
役員退職慰労引当金		—	869			755
日本国際博覧会出展引当金		—	—			186
(資 本 の 部)		(692,798)	(635,074)	(57,724)	(9.1)	(593,906)
資 本 金		186,554	186,554	—	—	186,554
資 本 剰 余 金		258,916	242,307	16,609	6.9	242,307
利 益 剰 余 金		221,907	229,875	△ 7,968	△ 3.5	202,358
利 益 準 備 金		23,128	23,128			23,128
配 当 準 備 積 立 金		15,000	15,000			15,000
別 途 積 立 金		176,800	162,300			162,300
四半期(当期)未処分利益		6,978	29,446			1,929
その他有価証券評価差額金		25,607	24,600	1,007	4.1	10,650
自 己 株 式		△ 186	△ 48,262	48,076	—	△ 47,963
負 債 ・ 資 本 合 計		1,039,833	976,952	62,881	6.4	935,220

(参考：個別の状況)

(要約) 損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	期 別	当四半期 (平成18年2月1日～ 平成18年4月30日)	前年同四半期 (平成17年2月1日～ 平成17年4月30日)	増減		(参考) 前事業年度 (平成17年2月1日～ 平成18年1月31日)
				金 額	増減率	
売 上 高		197,125	198,766	△ 1,641	△ 0.8	1,145,540
完成工事高		152,464	167,476			904,572
不動産事業売上高		44,660	31,289			240,967
売 上 原 価		161,729	162,322	△ 593	△ 0.4	917,522
完成工事原価		124,707	134,551			712,599
不動産事業売上原価		37,022	27,771			204,922
売 上 総 利 益		35,395	36,443	△ 1,048	△ 2.9	228,018
完成工事総利益		27,757	32,925			191,973
不動産事業売上総利益		7,637	3,517			36,044
販売費及び一般管理費		41,448	40,916	532	1.3	168,153
営 業 利 益		△ 6,052	△ 4,472	△ 1,580	—	59,864
営 業 外 収 益		3,490	2,804	686	24.5	6,573
受取利息及び配当金		2,770	1,882			3,801
雑 収 入		719	921			2,772
営 業 外 費 用		500	1,018	△ 518	△ 50.9	3,292
支 払 利 息		12	8			39
社 債 利 息		—	70			99
雑 支 出		488	940			3,153
経 常 利 益		△ 3,063	△ 2,687	△ 376	—	63,146
特 別 利 益		95	396	△ 301	△ 76.1	5,488
特 別 損 失		167	184	△ 17	△ 9.2	12,741
税引前四半期(当期)純利益		△ 3,136	△ 2,475	△ 661	—	55,893
法人税、住民税及び事業税		121	119	2	1.7	890
法人税等調整額		△ 2,108	△ 1,417	△ 691	—	22,000
四半期(当期)純利益		△ 1,149	△ 1,177	28	—	33,003
前期繰越利益		8,128	11,931			11,931
自己株式処分差損		—	8,824			8,823
中間配当額		—	—			6,664
四半期(当期)未処分利益		6,978	1,929			29,446