

平成 16 年 10 月 6 日

各 位

上場会社名 積水ハウス株式会社
代表者氏名 代表取締役社長 和田 勇
(コード番号 1928 東証・大証・名証 市場第一部)

本社所在地 大阪市北区大淀中一丁目 1 番 88 号

問 合 せ 先

責任者役職名 広報部長
氏 名 山口 英大
代表 T E L 06-6440-3111

リフォーム事業の分社化方針に関するお知らせ

平成 16 年 10 月 6 日開催の取締役会において、平成 17 年 2 月 1 日を期して当社のリフォーム事業を会社分割し、当社の 100%子会社である積水ハウスリフォーム株式会社に承継する方針を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 分社化の目的

当社は、従来よりリフォーム事業の強化を図るべく、その営業拠点の拡充と人員の増強を進めてまいりました。しかしながら当社の主力事業である住宅請負事業等に比し、営業体制や施工体制、収益構造の異なるリフォーム事業については独立した経営体制を構築する必要があり、それらを円滑に進めるため、会社分割の手法で、当社の 100%子会社である積水ハウスリフォーム株式会社に承継する方針を決議いたしました。

これにより、同事業の一層の拡大強化が図られるほか、責任体制の明確化、意思決定スピードの向上、事業形態に適合した人事制度の導入等が容易となります。

2. 会社分割の日程

- ・分割契約書承認取締役会 平成 16 年 12 月上旬 (予定)
- ・分割契約書の調印 平成 16 年 12 月上旬 (予定)
- ・分割期日 平成 17 年 2 月 1 日 (予定)
- ・分割登記 平成 17 年 2 月 1 日 (予定)

なお、当社が積水ハウスリフォーム株式会社に承継する資産内容及び金額については現在検討中ですが、商法 374 条の 22 に定める簡易分割となる予定です。したがって、その場合には、本会社分割は当社における株主総会の承認を得ずに行います。

3. 会社分割方式

(1) 分割方式

当社を分割会社とし、積水ハウスリフォーム株式会社に承継会社とする分社型簡易吸収分割 (予定)。

(2)当分割方式を採用する理由

リフォーム事業は積水ハウスグループの主要な事業の一つと位置付けており、会社分割後も引続き経営権を維持できる分社型分割方式を採用します。また、リフォーム事業には建設業許可が必要なため、現在その取得申請を行っている積水ハウスリフォーム株式会社を承継会社とする吸収分割方式を採用します。

4. 分割当事会社の概要

商号	積水ハウス株式会社 (分割会社)	積水ハウスリフォーム株式会社 (承継会社)
事業内容	工業化住宅等の設計・施工及び請負、住宅の分譲、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理及びそれらに関連する事業	住宅リフォームの設計・施工及び請負並びにそれらに関連する事業(建設業許可取得後、事業開始予定)
設立年月日	昭和35年8月1日	平成16年9月17日
本店所在地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	大阪市北区大淀中一丁目1番90号
代表者	代表取締役社長 和田 勇	代表取締役社長 構 哲宏
資本金	186,554 百万円	100 百万円
発行済株式数	709,385,078 株	2,000 株
株主資本	630,786 百万円	100 百万円
総資産	1,030,003 百万円	100 百万円
決算期	1月31日	1月31日
従業員数	13,928 名	4 名
主要取引先	一般顧客	一般顧客(予定)
大株主の構成及び持株比率	積水化学工業(株) 21.43% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) 5.62% ザ・チェース マンハッタンバンク エイイ ロンドン 4.80% 日本マスタートラスト信託銀行(株) 4.78% 野村證券(株) 4.73% 第一生命保険相互会社 2.26% ビー・エヌ・ピー・パル・セキヨウ・ティース(ジャパン)リミテッド 2.05% (株)UFJ 銀行 1.95% (株)三井住友銀行 1.44% 積水ハウス育資会 1.38%	積水ハウス(株) 100.00%
主要取引銀行	UFJ 銀行、三井住友銀行、りそな銀行	UFJ 銀行
当事会社の関係	資 本 関 係	当社の100%出資会社
	人 的 関 係	当社の役員及び従業員が承継会社の全役員を兼務

積水ハウス株式会社の数値は平成16年1月31日現在、積水ハウスリフォーム株式会社の数値は平成16年9月17日設立時現在のものです。

最近3決算期間の業績

(単位：百万円)

決算期	積水ハウス(分割会社)		
	平成14年1月期	平成15年1月期	平成16年1月期
売上高	1,118,898	1,052,558	1,055,027
営業利益	66,106	58,564	65,868
経常利益	65,244	55,564	65,554
当期純利益	91,918	30,196	33,580
一株当たり当期純利益	127.30 円	42.58 円	47.69 円
一株当たり配当金	18.00 円	18.00 円	18.00 円
一株当たり株主資本	842.51 円	864.37 円	906.85 円

承継会社の積水ハウスリフォーム株式会社は、会社設立後に決算期を経過していないため、決算手続により確定した業績がありません。

5. 分割する事業部門の内容

(1) 分割事業部門の内容

当社のリフォーム事業本部が管轄するリフォーム営業所が営むリフォーム事業

(2) 分割事業部門の平成16年1月期における売上高

(単位：百万円)

	分社する事業 (a)	当社実績 (b)	比率 (a)/(b)
売上高	31,624	1,055,027	3.0%

なお、詳細は決定次第発表させていただく予定です。