



平成18年2月24日

各 位

上場会社名 積水ハウス株式会社
 代表者氏名 代表取締役社長 和田 勇
 (コード番号 1928 東証・大証・名証 市場第一部)
 本社所在地 大阪市北区大淀中一丁目1番88号
 問合せ先
 責任者役職名 広報部長
 氏 名 山口 英大
 TEL (06) 6440-3111

販売用不動産評価損の計上に関するお知らせ

当社は、平成18年1月期において、下記のとおり販売用不動産の評価損を計上致しますので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産評価損について

保有する販売用不動産のうち、時価が30%以上下落した資産につき、財務内容の健全化を図るため上半期分（連結及び個別 4,187 百万円）に加え、下半期も新たに評価損を計上することとしましたのでお知らせするものです。

(単位：百万円)

	連結	個別
(A)販売用不動産評価損	12,015	11,990
(B)平成17年1月期の純資産の額 (A/B×100)	666,475 (1.8%)	625,390 (1.9%)
(C)平成17年1月期の経常利益の額 (A/C×100)	77,316 (15.5%)	62,439 (19.2%)
(D)平成17年1月期の当期純利益の額 (A/D×100)	23,659 (50.8%)	19,492 (61.5%)

2. 今後の見通し

なお、平成18年1月期の連結及び個別の通期業績予想につきましては、投資有価証券売却益等の特別利益の増加があり、平成17年9月1日中間決算発表時からの修正はありません。

以 上