

2010年10月13日

各 位

積水ハウス株式会社

米国ワシントンD.C.近郊

大規模不動産開発事業「ワン・ラウドウン」プロジェクトに参入

積水ハウス株式会社は、現地有力不動産開発・住宅建設会社ミラー・アンド・スミス社と共同でワシントンD.C.近郊の大規模複合開発事業「ワン・ラウドウン (One Loudoun)」プロジェクトに参入します。

「ワン・ラウドウン」プロジェクトはバージニア州ラウドウン郡にあり、ワシントンD.C.の北西約40km、ダレス国際空港から4.8kmに位置する、総面積1,265,534㎡、住居数1,040戸の他、商業施設、オフィスやホテル等が計画される複合都市開発事業です。世界との通商や国内投資を促進する舞台として期待される複合オフィスビルの「ワールド・トレード・センター・ダレス国際空港」も建設される予定の開発プロジェクトです。

ワシントンD.C.周辺エリアは、米国で第4位の経済規模であり、新規の就労人口が国内で一番増加するなど、良質な住環境整備への需要が見込まれています。

住居部分に関しましては、当社が日本において培ってきた環境配慮型のまちなみ形成を行い、米国における環境配慮型複合都市開発の実現を目指します。

「One Loudoun」プロジェクト概要

物件名称	ワン・ラウドウン・プロジェクト (One Loudoun)
所在地	バージニア州ラウドウン郡アッシュバーン ラッセル・ブランチ・パークウェイ
土地面積	1,265,534㎡

Miller & Smith社概要

総資産	186百万米ドル
売上高	110百万米ドル
本社所在地	バージニア州マックリーン
代表者	CEO・パートナー アルヴィン・D・ホール

本件に関するお問合せ先

大阪市北区大淀中1-1-88

積水ハウス株式会社 広報部

(大阪) TEL06-6440-3021 (東京) TEL03-5575-1740